

## Vila s bazenom i panoramskim pogledom, ekskluzivno u Dogmi, Otok, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila s bazenom i panoramskim pogledom, ekskluzivno u Dogmi
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	890,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Otok
Naseljeno mjesto:	Gala
Poštanski broj:	21238

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

## Opis

Opis:

Prodaje se nova moderna vila sa bazenom na izuzetnoj lokaciji u mjestu Otok. Otok je smješten u srcu Cetinske krajine, okružen padinama planine Kamešnice, te vodama Cetine, Rude i Kosinca, odlikuje predivan prirodni krajolik i bogata baština. Vila ima 270m<sup>2</sup> istambenog prostora i prekrasan je primjer suvremene arhitekture i vrhunske gradnje. Sastoji se od prizemlja i kata. I Prostrano prizemlje otvorenog tipa čine i vrhunski opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Tu su još i hodnik, ostava, kupaonica i jedna spavaća soba. Staklene stjenke pridonose povezanosti vanjskog i unutrašnjeg prostora. Kat je prostor za odmor i tu su još 4 spavaće sobe od koje su dvije sa vlastitim kupaonicama (en suite) i natkrivenom terasom sa koje se pruža spektakularan pogled. Vila ima podno grijanje i klime u svima sobama. Okućnica od 1700m<sup>2</sup> pruža savršenu privatnost i dovoljno mjesta za dječije igralište, roštilj i grijani bazen sa dovoljno prostora za ležaljke. Vila ima i garažu od 42m<sup>2</sup> kao i podrum od 96m<sup>2</sup> koji pruža razne mogućnosti (sauna, teretana, igraonica...) Ova luksuzna vila idealna je za sve ljubitelje prirode, osvaja svojim nesvakidašnjim pogledom ali i izuzetnim komforom. Ona je ujedno i dobro uhodan posao pa je i odlična poslovna investicija. Ne propustite priliku. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ  
Mob.+385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com For sale is a new modern villa with a swimming pool in an exceptional location in Otok. The island is located in the heart of Cetina krajina, surrounded by the slopes of the Kamesnica mountain, and the waters of Cetina, Ruda and Kosinac, it is characterized by a wonderful natural landscape and a rich heritage. The villa has 270m<sup>2</sup> of living space and is a wonderful example of contemporary architecture and top-quality construction. It consists of ground and first floor. AND The spacious open ground floor consists of a superbly equipped kitchen, dining room and living room. There is also a hallway, storage room, bathroom and one bedroom. Glass walls contribute to the connection of the external and internal spaces. The first floor is a space for rest and there are 4 more bedrooms, two of which have their own bathrooms (en suite) and a covered terrace with a spectacular view. The villa has underfloor heating and air conditioning in all rooms. The 1,700m<sup>2</sup> yard provides perfect privacy and enough space for a children's playground, barbecue and a heated pool with enough space for deckchairs. The villa also has a garage of 42m<sup>2</sup> and a basement of 96m<sup>2</sup> that offers various possibilities (sauna, gym, playroom...) This luxurious villa is ideal for all nature lovers, it conquers with its unusual view and exceptional comfort. It is also a well-established business, so it is also a great business investment. Don't miss the opportunity. ID KOD AGENCIJE: ST393

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 441431  
Agencijska šifra: ST393