

**DRAMALJ - MODERNA NOVOGRADNJA SA 2 STANA, Crikvenica, Kuća****Seller Info**

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretninaWebsite: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikate putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DRAMALJ - MODERNA NOVOGRADNJA SA 2 STANA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Dramalj  
Poštanski broj: 51260

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: U prodaji imamo modernu vilu kojoj će gradnja započeti u prvome kvartalu 2023. godine, a koja se nalazi na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet je blizu mora, dućana, šetnice itd... Sastojati će se od 2 dvoetažna stana, pa će biti idealna za turističke svrhe, ali i za privatno korištenje (dvije obitelji ili obitelj sa odraslom djecom itd). Donje etaže će se sastojati od prostranoga open space dnevnoga dijela kojega će činiti kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, te lijepa natkrivena terasa veličine 10m<sup>2</sup> sa koje će se pružati pogled na prirodu, more i otok Krk. Tu će još biti i kupaona te stepenice za gornju etažu - koja će se sastojati od predsoblja, velike kupaone te dvije prostrane spavaće sobe od kojih će južna imati izlaz na loggiu veličine 5,5m<sup>2</sup> sa koje će se pružati panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U gradnji će se koristiti vrhunski materijali, a isti takvi će biti i završni materijali, pa se tako očekuju protuprovalna vrata, vrhunska keramika i parket, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klime itd.... Na okućnici će biti i dva do tri parkirna mjesta, a zbog provjerenoga investitora možemo jamčiti urednu vlasničku dokumentaciju i jednostavan prijenos vlasništva. Predviđeni završetak gradnje je kraj 2023, kada će biti moguće i useliti, a mogućnost prijenosa vlasništva je najkasnije do sezone 2024. **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!** Vrhunska gradnja, mirna pozicija, panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu nezaobilaznom, odličnom za opuštajući odmor, a i za turističke svrhe! **ISKORISTITE OVU IZVANREDNU PRILIKU - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1519**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 441730  
Agencijska šifra: 1519