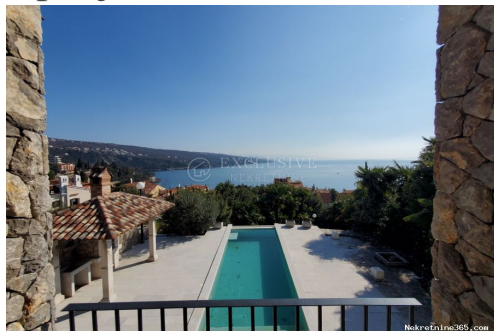


## VOLOSKO VILLA S BAZENOM I LIJEPIM VRTOM- 150m od mora !!

### Opatija, Kuća



#### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetskih certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VOLOSKO VILLA S BAZENOM I LIJEPIM VRTOM- 150m od mora !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	2,300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2012

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Volosko  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 3  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

OPATIJA, VOLOSKO - Prodajemo samostojeću villu od 230m<sup>2</sup> stambene površine, s bazenom i pogledom na more, te lijepom uređenom okućnicom od 800m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata koji su povezani unutarnjim i vanjskim stepenicama. Vanjske stepenice su zatvorene u staklu, gdje je inače predviđen lift i koji se može naknadno ugraditi jer priprema postoji. U prizemlju kuće je prostrani dnevni boravak kuhinja, blagovaona. Prvi kat se sastoji od četiri sobe; dvije spavaće, biblioteke, kupaonice i sobe kao velika garderoba. Sve prostorije su popločene kamenom - kastavskim sivcem. U suterenu se nalazi mali apartman te uređena konoba za druženje. U dvorištu je preljepni (infinity) bazen iz kojeg se pruža pogled na more. Kuća je okružena palmama, a na okućnici su smještene i tri natkrivena parkirna mjesta. **ODLIČNA LOKACIJA !!** Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1515

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 441734  
Agencijska šifra: 1515