

Predivna moderna vila s bazenom okružena zelenilom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://unikat-immobilien.com/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna moderna vila s bazenom okružena zelenilom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	825 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Predivna vila s bazenom u okolici Poreča izgrađena 2019. godine. Ukupno ima 250 m² stambenog prostora. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupatilo i wc. Sa dvije strane su velike klizne stijene, koje omogućavaju pogled na bazen s uređenom okućnicom s jedne strane te na zelenilo i na gradić Višnjan s druge strane. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. U suterenu od 100 m² se nalazi fitness prostorija s infracrvenom saunom, prostorija za druženje s kaminom, toalet, kotlovnica i praona. Prva faza podnog grijanja je postavljena a cijela vila je klimatizirana sustavom za grijanje i hlađenje. Sva stakla su troslojna, prozori i klizne stijene su aluminijske te imaju automatsko otvaranje roleta. Na okućnici se nalazi jako lijepo uređen vrt s maslinama, vanjska kuhinja s roštiljem i bazen od 42m². Vila se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 113

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 441981

Agencijska šifra: 113