

## Kuća zadnja u nizu blizu mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Unikat Immobilien  |
| Ime:            | Unikat   |
| Prezime:        | Immobilien   |
| Naziv firme:    | UNIKAT IMMOBILIEN<br>ISTRIEN d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina   |
| Website:        | <a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Istarska županija  |
| Grad:           | Poreč  |
| Poštanski broj: | 52440  |
| Adresa:         | Partizanska 6A   |
| Mobitel:        | +385 99 591 2785   |
| Telefon:        | +385 91 618 6842   |
| O nama:         | Naša agencija s dugogodišnjim<br>iskustvom u posredovanju<br>nekretnina djeluje prvenstveno<br>na zapadnoj obali Istre. Osim<br>klasične ponude gotovih<br>nekretnina (kuća, vila, stanova,<br>apartmana, zemljišta), u našoj<br>ponudi možete i pronaći veliki<br>broj projekata, ključ u ruke. |

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Kuća zadnja u nizu blizu mora |
| Nekretnina za:  | Prodaja                       |
| Tip kuće:       | u nizu                        |
| Površina:       | 105 m <sup>2</sup>            |
| Površina placa: | 350 m <sup>2</sup>            |
| Broj spratova:  | 2                             |
| Broj soba:      | 4                             |
| Broj kupatila:  | 2                             |
| Cijena:         | 350,000.00 €                  |
| Ažurirano:      | Oct 30, 2023                  |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2009 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Grijanje

|                     |    |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis:

Kuća zadnja u nizu, udaljena od mora 3 km a od grada Poreča 10 km, nalazi se u mirnom mjestu s dobrom infrastrukturom, marketima, restoranima i poštom do kojih se može doći i pješke. Kuća ima stambenu površinu od 105 m2 podijeljeno na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze hodnik, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, kupaona i ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaona i balkon. Grijanje je centralno na struju, dodatno su ugrađeni klima uređaji. Kuća ima vrt od 290 m2 u kojem bi se po potrebi mogao izgraditi bazen, a pripadaju joj i dva parkirna mjesta. Kuća se prodaje namještena ID KOD AGENCIJE: 89

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 441983

Agencijska šifra: 89