

## Villa s bazenom u srcu Istre, Žminj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Villa s bazenom u srcu Istre
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	310 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	615,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Ruralna Villa u centralnoj Istri s velikim zemljištem i pogledom na prirodu. Villa je smještena u malom mjestu blizu Žminja u centralnoj Istri. Na prodaju su Villa i zemljišta oko nje od ca. 3.500m<sup>2</sup> ukupno (dio je građevinsko a dio poljoprivredno). U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s kaminom te prostor gdje je smješten biljard. Dalje se u prizemlju nalaze dvije spavaće sobe, dva kupatila i WC. Na katu su još dvije sobe, dva kupatila kao i natkrivena terasa. Villa posjeduje podrum koji ima sve pripreme za saunu i jacuzzi. Podrum ima vlastito kupatilo i ovdje se i nalazi prostorija za tehniku. U cijeloj kući osim u spavaćim sobama je postavljeno podno grijanje koje se trenutno ne koristi ali se može staviti u funkciju preko toplinske pumpe koju bi kupac trebao postaviti. Prozori su od PVC-a, škere Ariš, kuća je izolirana u potpunosti i svi prozori imaju komarnice. Bazen je veličine 4x10 i ima pripreme za grijanje i protustrujno plivanje. Kuća se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 20

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 442006

Agencijska šifra: 20