

Kuća s bazenom i četiri stambene jedinice, okolica Fažane, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća s bazenom i četiri stambene jedinice, okolica Fažane
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 230 m²
Površina placa: 445 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 10
Broj kupatila: 5
Cijena: 550,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1970
Zadnja adaptacija: 2005

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Poštanski broj: 52212

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnomo moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. - Na samo 2 km od općinskog grada Fažane smjestila se ova samostojeća apartmanska kuća s četiri stambene jedinice. Nekretnina se proteže kroz prizemlje gdje su smještena tri apartmana te prvog kata gdje je jedan veći stan. Prizemlje kuće sastoji se od tri potpuno odvojene i funkcionalne jedinice od kojih su dva studio apartmana od 28 m² i 30 m², te trećeg apartmana od 65 m². Studio apartmani se sastoje od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe te kupaonice. Veći apartman, osim dnevnog, kuhinje i blagovaonice, ima dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Penjući se vanjskim stepeništem dolazimo do prvog kata gdje se nalazi prostrani stan od 100

m2 koji se sastoji od dugačkog ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu, kupaonice te tri velike spavaće sobe od kojih dvije imaju pristup na balkone. Hlađenje je pomoću klima invertora, a za grijanje je predviđeno centralno plinsko grijanje putem radijatora koje je sprovedeno po cijeloj kući s time da su radijatori postavljeni u gornjem stanu dok su u prizemlju samo sprovedeni. Na okućnici od 445 m2 nalazi se veliki bazen od 36 m2 sa sunčalištem, roštilj, natkrivena terasa od 20 m2 sa stolom za objed, te garaža od 45 m2 u koju stane dva automobila te još mjesta izvan garaže za dodatna tri. Stanovi su kategorizirani s tri zvijezdice te se trenutno iznajmljuju u turističke svrhe s dobrim prihodom tokom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 832

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 442786
Agencijska šifra: 832