

OPATIJA TOP LOKACIJA - EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA PRIZEMLJE 250m2 (S1), Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|------------------|---|
| Naslov oglasa: | OPATIJA TOP LOKACIJA - EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA PRIZEMLJE 250m2 (S1) |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 249 m ² |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Površina terase: | 52.02 m ² |
| Cijena: | 1.00 € |
| Ažurirano: | Oct 11, 2023 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2023 |

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

OPATIJA TOP LOKACIJA - NOVOGRADNJA - PRODAJA EKSKLUZIVNIH STANOVA s fantastičnim otvorenim i neometanim pogledom na more. U prodaji imamo 12 luksuznih stanova koji su trenutno u izgradnji. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. REZERVIRANO JEDINSTVENA PRILIKA ! Blizina centra Opatije Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1520

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 442910
Agencijska šifra: 1520