

Poslovni prostor u Španskom - INVESTICIJA, Stenjevec, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovni prostor u Španskom - INVESTICIJA
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 61 m²
Cijena: 145,000.00 €
Ažurirano: Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2008.
Zadnja adaptacija: 2021.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Stenjevec
Poštanski broj: 10000



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Prodaje se poslovni prostor od 61.43m² u neposrednoj blizini škole. Isti predstavlja dobru investiciju budući da je već u najmu. Do sada je prostor korišten kao kozmetički salon i ugostiteljski objekt ali se može koristiti i kao ordinacija, ured ili drugi tihi obrt. Prostor se sastoji od prizemlja u kojem je recepcija ili pult za stranke/klijente, jedne poluzatvorene prostorije i WC. Na -1 se nalazi jedna prostorija i stubište ispod koje se nalazi mala ostava. Na galeriji se nalazi manja otvorena prostorija s pogledom na recepciju. Prostor ima priključak za trofaznu struju (20kw) koji je plaćen 54.000kn koji omogućava upotrebu triju solarija/pizza pećnice, raznih napa i ventilacija istovremeno. Prostor je kompletno adaptiran 2019. i 2021. godine i spreman za uspješno i dugoročno poslovanje. Visina stropa na recepciji je 390 cm, na galeriji cca. 190cm (postoji mogućnost povećanja na 207 cm) i na -1 cca. 300 cm. Lokacija je odlična, mirna ali frekventna, nalazi se

nasuprot škole u blizini Hotela Antunović i šoping centra Prečko. Odličan pristup i besplatan parking ispred lokala. Uvjet prodaj je preuzimanje ugovora o zakupu. Zakupnik trenutno plaća 687,50Eur (s uključenim PDV-om) zakupa mjesečno, 8.250 Eur/godišnje. Postoji ugovor na 1 godinu s prešutnim produljenjem na neodređeno ako se prije toga ne otkaže što investitorima daje sigurnost. Polog i osobna zadužnica služe kao sredstvo sigurnosti. Sve gore navedeno ovaj prostor čini vrlo dobrom investicijom s vrlo dobrim povratom. Otkazni rok 6 mjeseci. Pravnoj osobi moguć prijenos porezne obveze (neto cijena). Fizička osoba plaća izraženu cijenu uvećanu za PDV. ID KOD AGENCIJE: ZG68257

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 444105
Agencijska šifra: ZG68257