

ISTRA- UNIKATNA VILA U RIMSKOM STILU, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA- UNIKATNA VILA U RIMSKOM STILU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m ²
Površina placa:	2200 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,027,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Istra, Sv. Petar u Šumi Prodaje se unikatna rimska vila u projektu koja štuje tradiciju i naslijeđe u samom geografskom centru Istarskog poluotoka Sv. Petru u Šumi na raskrižju 5 smjerova: Kringa, Tinjan-Poreč, Kanfanar-Rovinj, Žminj-Pula,

Pazin-Rijeka, mjestu koje datira iz 1174. godine bogate graditeljske baštine . Na 2.200 m² rubnog građevinskog zemljišta na 350 m nadmorske visine, ova kamena vila opasana je bogatim šumama, uređenim pješačkim i biciklističkim stazama, specifičnim dubokim vrtačama (kojih u mjestu ima više od 200) s čistim zrakom, mirnim okruženjem i vrijednim mještanima s više od pedesetak obrtnika. Ova prekrasna vila sa svojih 500 m² objedinjuje sadržajno bogat, siguran i prozračan dom u rijetko naseljenom mjestu nadomak šume u vremenu kada ljudi traže utočište. Prizemna vila razvijene temeljne ploče od 402 m² s tri spavaće sobe s privatnim kupaonama (od 25 m² do 35 m² neto), vlastitim izlazima u vrtove na sjeveru s jedne strane, ljetnim otvorenim natkrivenim dijelom s dva kamina (72 m²) s direktnim ulazom u bazen (170 m² + jacuzzi) na jugu s druge strane i središnjim otvorenim dnevnim dijelom „open space“ (90 m²) s velikim staklenim stijenama, tvori atrijsko dvorište, zaklonjeno od pogleda, pozicionirano prema vinogradima na zapadu, pružajući tako štiti od vjetrova i kiša. Na katu se nalaze terasa za uživanje od 80 m² sa zelenim vrtom i jacuzziem i prekrasnim pogledom, te ured od 24 m² s vlastitim prilazom, neovisnim o kući. Parking se nalazi u sjeni velikih urušenih zidina na sjeveroistoku, štiteći tako od sunca. Prostor podno bazena je opcija za koju je moguć dogovor. Interijer je inspiriran bezvremenskim French old stylom u stilu Segreto Finishes-a s bogatim antiknim stilskim komadima namještaja, zlatom farbanim drvenim lusterima, unikatnom kuhinjom u kombinaciji kamena i drva, kao i unikatnim kupaonama s kamenim lavandinima i lukovima, ukopanom kadom pokraj lučne trifore s pogledom na bazen, tuševima u kamenu i samostojećim kadama tik do samih prozora s pogledom na privatne vrtove. Na podovima će biti kamen posvuda osim u sobama gdje se koristi drveni pod. Kuću će krasiti visoki zidovi i plafoni, ukrašeni prirodnim venecijanskim žbukama na bazi gašenog vapna i prirodnih kolorita dobivenih iz zemlje. Sav je kamen rukom obrađen, poštujući sve elemente Istarske kamene arhitekture. Grijanje i hlađenje je riješeno dizalicom topline i „fan coil“ sustavom, dok je u svim prostorijama i podno grijanje. Neka tradicija ostane vatra koja gori, a ne sakupljanje pepela. Planirana ishodovana građevinska početak 2023g. Moguća kupnja u izgradnji Za sve informacije i ogled javite se s povjerenjem Domagoj Soljačić +385 99 44 33 659 ID KOD AGENCIJE: IS106013

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 444122
Agencijska šifra: IS106013