

## ATRAKTIVNI POSLOVNI PROSTOR ŠPANSKO, Stenjevec, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ATRAKTIVNI POSLOVNI PROSTOR ŠPANSKO
Nekretnina za:	Najam
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	134 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	2,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007.
Zadnja adaptacija:	2022.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Iznajmljuje se atraktivan poslovni prostor od 134m<sup>2</sup> u naselju Špansko. Prostor je podijeljen na dvije etaže (prizemlje 65m<sup>2</sup> + podrum 69m<sup>2</sup>). U cijenu najma ulazi još jedna prostorija u podrumu od 33m<sup>2</sup> u koju se ulazi iz glavnog podrumskog prostora. Pogodno za ugostiteljski objekt, uslužnu djelatnost, trgovinu, ured. Prostor se nalazi odmah uz glavni trg i školu. Budući bazen Špansko je udaljen samo 100m. Zagrebačka avenija, najfrekventnija ulica u HR udaljena je svega 100m. Prostor posjeduje dizajnerske stepenice u industrijskom stilu, trofazni priključak, pod s epoxy premazom te rasvjetu i utičnice svakih nekoliko metara po zidovima na visini od 120cm. Orijentacija prostora je istok-zapad s 3 ulaza (2

ulaza u prizemlju, te jedan kroz podrum/ostavu). Odličan pristup i besplatan parking u neposrednoj blizini prostora. Prostor ima alarm i videonadzor sa 2 vanjske i 6 unutarnjih kamera svaka s 5 megapixelske rezolucije, detektore pokreta i protupožarne detektore. Postoji mogućnost unajmiti preko 80m<sup>2</sup> terase od grada ispred prostora i napraviti zimski vrt i otvorenu terasu. Ugovor na min. 1 godinu, 2000 Eur+PDV. Prostor je u vlasništvu pravne osobe. Za zakup/najam se izdaje faktura. ID KOD AGENCIJE: ZG68268

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 444301  
Agencijska šifra: ZG68268