

## PROSTRANA KUĆA U DUBRAVI !!, Gornja Dubrava, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PROSTRANA KUĆA U DUBRAVI !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	402 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	349,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

### Opis

Prodaje se prostrana kvalitetna kuća u Dubravi, dostatna za veliku obitelj. Kuća se sastoji od dvije etaže koje funkcioniraju kao dva odvojena stana, a povezana su vanjskim i unutarnjim stubištem. Kuća je smještena na okućnici od 2.200 m<sup>2</sup>. Na donjoj etaži su open space kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, dvije prostrane sobe, dvije kupaonice, ostava i garaža. Kroz veliku staklenu stijenu se izlazi na veliku natkrivenu terasu i veliku okućnicu sa voćnjakom. Gornja etaža je zaseban

stan u visokom potkrovlju koji je ostavljen u roh bau fazi bez pregradnih zidova kako bi si novi stanari uredili po svojoj želji. Izolacija na kući je crni stiropor koji je puno jača toplinska izolacija od klasičnog . Kuća ima plinsko centralno grijanje i dodatno kamin na drva radi ugođaja. Dječji vrtić i škola su u krugu od 100 m te su dodatan benefit za obitelji sa djecom. Na dvorištu se nalazi još jedna montažna garaža koja trenutno služi kao ostava za drva za kamin. Veliki bonus je rodan voćnjak sa domaćim polodovima. Ukoliko baš Vi želite postati vlasnik ovog idiličnog doma obratite se sa povjerenjem. Lidija Matijević Mob: 095/3721999 lidija.matijevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG68255

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 444314  
Agencijska šifra: ZG68255