

## PRILIKA! LIJEPO UREĐENI KAFIĆ NA SV. KUZMU, Rijeka, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA! LIJEPO UREĐENI KAFIĆ NA SV. KUZMU
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	76 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	35,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2021
--------------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Sveti Kuzam
Poštanski broj:	51000

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

Prodajemo uhodani posao sa cjelokupnim inventarom u prizemlju dvojne kuće, trenutno u funkciji kafića koji jako dobro posluje i ima stalne mušterije. Kafić je kompletno uređen 2017 godine kada je renovirana struja, voda, klima...a 2021 godine su stavljeni novi separei i ostakljena novo terasa. Prostor od grada Rijeke. Cijena nije fiksna. Sastoji se od zatvorenog prostora 46m<sup>2</sup>, ostakljene terase 30m<sup>2</sup>, skladišta 5m<sup>2</sup> te WC prostora za goste. U samom prostoru su cca 22 sjedaća

mjesta, dok u novo ostakljenoj terasai ima cca 25 sjedećih mjesta. Parking je u neposrednoj blizini samoga kafića te ga ima dovoljno za sve goste a nerjetko klijenti dolaze i pješice. U kafiću se nalazi i TV, muzika, klima, perilica, aparat za igranje kladionice. U cijeni je uhodani posao i cjelokupni inventar. Kafić je namješten te spreman za rad odmah sa svim inventarom. Rijetkost u ponudi!!! ID KOD AGENCIJE: PP1611

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 444325

Agencijska šifra: PP1611