

Kamena vila s bazenom i prostranom okućnicom, okolica Tinjana, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kamena vila s bazenom i prostranom okućnicom, okolica Tinjana
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 292 m²
Površina placa: 1478 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 1.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2010
Zadnja adaptacija: 2020

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Tinjan
Naseljeno mjesto: Tinjan
Poštanski broj: 52444

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B



Parking

Broj parking mjesta: 3
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. U mirnim mjestu u okolici Tinjana smjestila se ova predivna kamena vila ukupne površine od 292 m², koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje, spavaće sobe sa svojom kupaonicom te toaleta s vešerajem. Unutarnjim stepenicama dolazimo na gornji kat gdje su smještene dodatne dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te izlazom na terasu. Grijanje i hlađenje je putem podnog grijanja i fenkojlera. Nekretnina je u potpunosti namještena te se kao takva i prodaje. Na prostranoj zelenoj ograđenoj okućnici smjestila se natkrivena terasa s roštiljem i ljetnom kuhinjom s koje se proteže pogled na predivan bazen površine 60 m² sa

sunčalištem. Vila ima mjesta za parkiranje tri automobila. Smještena u srcu Istre, na mirnoj lokaciji nedaleko od Poreča ova vila je prava oaza mira te je vila jedinstvena prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 871

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 444390
Agencijska šifra: 871