

## Super luksuzni stan na Viru, Vir, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Super luksuzni stan na Viru
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	116 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	18 m <sup>2</sup>
Površina terase:	56 m <sup>2</sup>
Cijena:	340,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

Super luksuzni stan na Viru u izgradnji! OBJEKT 3 STAN 3-S2 na prvom katu Vir je otok u samom srcu Dalmacije okružen Virskim morem i Povljanskim kanalom, te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Udaljenost od Zadra je 26 km, a od malog kraljevskog gradića Nina 15 km. Virske plaže odlikuje besprijekorna čistoća i izvrsna kvaliteta mora. Cijeli otok Vir je jedna velika plaža, a brojne virske uvalice skrivaju još neotkrivene čari netaknute prirode. Plaže su većim dijelom smještene uz borovu šumu, okružene mediteranskim biljem. Obala Vira je dosta razvedena. Ima veći broj manjih uvala i rtova. Na južnoj strani otoka Vira svega 800 m od Virskog mosta prodaje se stan u izgradnji sa predviđenim rokom završetka u proljeće 2023. Stan se nalazi na prvom katu zgrade od tri kata u kojoj je na svakom katu po jedan stan. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice od kojih je jedna spojena sa roditeljskom sobom, dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagovaonicom, terasom od 18,75 m<sup>2</sup> na koju se izlazi iz dnevnog boravka i krovne terase od 37,40 m<sup>2</sup>. Ukupna kvadratura stana je 78,75 m<sup>2</sup>, te ima još 37,40 m<sup>2</sup> krovne terase, 18 m<sup>2</sup> vrta i jedno parkirno mjesto. U kupaonicama je podno grijanje sa digitalnim termostatom, a u svakoj sobi i dnevnom boravku klime. Terasa je sa jutarnjim suncem, a od 10 sati je u hladu. Na terasi su aluminijske pergole. Sa terase ima pogled na more. Krovna terasa obložena je keramikom 60\*60 debljine 2cm i na njoj je priprema za jacuzzi. Stolarija je vrhunska REHAU PVC sa vanjske strane u antracit boji, a sa unutarne u bijeloj boji. Na svim otvorima su komarnici i električno podizne rolete. Vrhunska sanitarna oprema ( Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil) i vrhunske keramičke pločice retificirane ( laserski rezani rubovi) dimenzija 120\*60 i 60\*60. Najbliža plaža je 80 m udaljena, šljunčana je i sa blagim ulazom u more i pješčanim dnom. Za kupovinu stana u pretprodaji dobivate popust od 10%, te je tako cijena stana u pretprodaji 306000 eur. Ne propustite ovu izvanrednu priliku! Za više informacija i termin dogovora oko razgledavanja obratite se s povjerenjem. Stojimo na raspolaganju! Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: DA783

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 444472

Agencijska šifra: DA783