

MALINSKA - LUKSUZNA VILA 100 METARA OD MORA,

Malinska-Dubašnica, Kuća



Seller Info

| | |
|-----------------|--|
| Ime: | Dogma Nekretnine |
| Ime: | Dogma |
| Prezime: | Nekretnine |
| Naziv firme: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://dogma-nekretnine.com |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Rijeka |
| Poštanski broj: | 51000 |
| Adresa: | F.LA GUARDIA 6 |
| Telefon: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| O nama: | <p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p> |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | MALINSKA - LUKSUZNA VILA 100 METARA OD MORA |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | dvojnica |
| Površina: | 172 m ² |
| Površina placa: | 250 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 770,000.00 € |
| Ažurirano: | Apr 15, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Malinska-Dubašnica |
| Naseljeno mjesto: | Malinska |
| Poštanski broj: | 51511 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

Opis

Opis:

Na samo 100 metara od mora u Malinskoj, u ponudi imamo neobično projektiranu dvojnu vilu s bazenom ukupne stambene površine 172,78 m². U prizemlju su smješteni open space dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, toalet te izlaz na terasu, gdje se nalazi prostor za uživanje: roštilj, bazen i sunčalište. Na katu su tri sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlaz na dva balkona. Predviđena su dva parkirna mjesta. Planirani rok završetka ove vile je lipanj 2023. godine. Vila se gradi građevinskim materijalima vrhunske kvalitete. Podloga je kombinacija betona i opeke, unutarnji zidovi 4-slojni gips. Za krov će se koristiti klasični mediteranski crijep, a za ravne dijelove krova TPO sustav. Svi građevinski postupci i materijali uključuju najviše standarde za gradnju. Stolarija: Prozori i staklene stijene će biti ugrađeni i sa elektromotornim ALU roletama i komarnicima. Ulazna vrata će biti ALU protuprovalna vrata, dok će sva unutarnja vrata biti od punog drva i ugrađena visoko elegantnom Inline tehnikom. Kvake na vratima će biti u neutralnom dizajnu njemačkog proizvođača I. klase. Terasa, balkoni i stepenište će imati sigurnosnu staklenu ogradu. Podovi: - Dnevni prostori, hodnici, stubište, te zajednički prostori - talijanska keramika I. klase većeg formata u vrlo svijetlo sivoj boji s blagim i neutralnim dezenom kamena, - Kupaonice - talijanska keramika I. klase u srednjem formatu u svijetlo do srednje sivoj ili bež boji s blagim kamenim dezenom - Spavaće sobe - njemački 3-slojni parket hrast I. klase u prirodnom izgledu, nauljen i četkan mat završni sloj debljine 15 mm, - Vanjski prostor - talijanska keramika pločice I. klase R11 srednjeg formata u svijetlo sivoj ili bijeloj boji s blagim kamenim dezenom; - Prilaz - slovenski opločnici I. klase srednje sive boje, hrvatski travnjak I.razred roll-on. Kupaonice: - opremljene tuš kabinama (sa običnim i kišnim tušem), skrivenim sustavom ispiranja, WC školjkama bez okvira, bideima i nadplošnim umivaonicima (I. klase njemačkih proizvođača Grohe, Hansgrohe, Villeroy& Boch) Hlađenje/grijanje: - Dizalica topline na zrak bit će ugrađena kako bi se osigurala topla voda i ugodno grijanje zimi putem sustava podnog grijanja u svim sobama i prostorima. - Hlađenje će se vršiti pomoću klima uređaja u svim prostorijama. Utičnice/prekidači: - koristit će se oprema neutralnog dizajna u srebrnoj ili bijeloj boji (Panasonic) Bazen: - Površina bazena će biti u francuskoj foliji I. klase s dizajnom stvaranja tirkiznog efekta vode - grijanje vode pomoću zračne toplinske pumpe Ugrađene pripreme: - Priprema za alarmni sustav i nadzorne kamere, - Priprema za instalacije pametne kuće, - Priprema za punionicu električnih automobila, - Priprema za krovni solarni sustav. ZA SVE INFORMACIJE STOJIMO VAM NA RASPOLAGANJU: BARBARA POPOVIĆ +385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com NIKA TOMAIĆ +385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15025

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 444487
Agencijska šifra: 15025