

## Imanje u malom istarskom selu, rijetka prilika!, Kršan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Imanje u malom istarskom selu, rijetka prilika!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 43464 m<sup>2</sup>  
Cijena: 350,000.00 €  
Ažurirano: Jun 15, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Kršan  
Naseljeno mjesto: Čambarelići  
Poštanski broj: 52232



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Rijetkost na tržištu! Na prekrasnoj i mirnoj lokaciji u prirodi, u malom Istarskom selu čambarelići prodajemo imanje koje se sastoji od kuće površine 300m<sup>2</sup> koja je spojena na struju vodu i telefon, uz to kuća ima okućnicu površine 43464m<sup>2</sup> od čega je 6500m<sup>2</sup> građevinsko zemljište stambene namjene dok je ostatak poljoprivredno zemljište. Imanje je dobra prilika jer ima razne mogućnosti, ima perspektivu za investiciju u turizam, izgradnju vila ili pak agroturizam ali odlična je prilika i za nekoga ko traži mir za svoj dom. Imanje je omeđeno sa dvije strane asfaltiranom cestom. Pogled je na Učku, udaljenost od mora 8 km, do Rapca 22 km. Od tunela Učka je pola sata vožnje. Nekretnina sa puno potencijala! Molimo zainteresirane klijetne da nam se obrate upitom na mail [danijel@bagi-immobilien.hr](mailto:danijel@bagi-immobilien.hr) ili pozivom na broj +385 99 844 0297 ID KOD AGENCIJE: 2455

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 444513  
Agencijska šifra: 2455