

## Trosobni stan - Vrapče, Podsused - Vrapče, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Trosobni stan - Vrapče
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	2 m <sup>2</sup>
Cijena:	159,999.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1983
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsused - Vrapče
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se trosobni stan površine 65,03 m<sup>2</sup> u potkrovlju manje jednokatnice, u mirnoj (slijepoj) ulici, na odličnoj mikrolokaciji. U neposrednoj blizini stana nalazi

se dječji vrtić i škola, te ambulanta, te trgovine - Konzum Spar, Lidl. Lokacija je vrlo dobro prometno povezana, jer se u blizini nalazi autobusna stanica autobusa koji voze na Črnomerec, a na nekoliko minuta hoda nalazi se i željeznička stanica prigradske željeznice. Stan se sastoji od velikog i prostranog dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice s toaletom, te hodnika i ostave. Orijentiran je na jug, zapad i istok. Stan ima poseban ulaz preko stepenica s vanjske strane zgrade. Stanu pripada 66m<sup>2</sup> dvorišta i 60m<sup>2</sup> tavana. Dodatnom adaptacijom može se povećati korisna površina stana. Na zgradi je 2015. godine kompletno promijenjen krov (konstrukcija i pokrov - crijep). Stan ima sve priključke, a plin se nalazi u zgradi, te je potrebno samo provesti instalaciju do stana. Grijanje stana se izvodi pomoću štednih električnih radijatora, a u stanu se nalazi i kaljeva peć na drva koja daje domaći ugođaj i toplinu. U stanu se nalazi i klima uređaj, kojim se može dodatno zagrijati cijeli stan. Stanu pripada jedno nenatkriveno parkirno mjesto. Vlasništvo je uredno, stan posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Za sve dodatne informacije stojim na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: ZG68296

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 446050  
Agencijska šifra: ZG68296