

## Penthaus Vir 90 m2 u izgradnji, Vir, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Naslov oglasa:   | Penthaus Vir 90 m2 u izgradnji |
| Nekretnina za:   | Prodaja                        |
| Površina:        | 181 m <sup>2</sup>             |
| Sprat:           | 1                              |
| Broj spratova:   | 2                              |
| Broj soba:       | 3                              |
| Broj kupatila:   | 1                              |
| Površina terase: | 121 m <sup>2</sup>             |
| Cijena:          | 325,000.00 €                   |
| Ažurirano:       | Apr 15, 2024                   |

### Stanje

|              |    |
|--------------|----|
| Novogradnja: | Da |
|--------------|----|



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Vir               |
| Naseljeno mjesto: | Vir               |
| Poštanski broj:   | 23234             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

**Opis:**

Apartman u izgradnji na Viru Penthaus E3 Vir je otok u srcu Dalmacije spojen mostom sa kopnom. Posljednjih godina jedna od najtraženijih turističkih destinacija. Obala otoka je vrlo razvedena i cijelom dužinom je krasi predivno uređene plaže. More je kristalno čisto. Od Zadra je Vir udaljen 26 km, a od malog Kraljevskog gradića Nin svega 15 km. Na tom predivnom otoku prodaje se apartman na prvom katu zgrade u kojoj su ukupno 4 apartmana. Ukupna površina ovog lijepog apartmana je 90,59, te ima i krovnu terasu od 90,59 m<sup>2</sup>. Ima 2 spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak spojen sa kuhinjom, blagovaonom i dvije terase. Jedna terasa veličine 14,18 m<sup>2</sup> na koju se izlazi iz dnevnog boravka kroz velika klizna vrata ima predivan pogled na more. Druga terasa koja gleda ispred zgrade na parkiralište je veličine 16,90 m<sup>2</sup>. U svim sobama su klime, a u kupaonici je predviđen električni radijator. U dnevnom boravku postoji dimnjak tako da postoji mogućnost za grijanje na drva. Plastična stolarija je vrhunske kvalitete, sa komarnicima i električnim podizačima roleta. Krovna terasa veličine 90,59 sa koje se pruža predivan pogled na more, otok Pag i cijeli Vir ima pripremu za jacuzzi. Pripadajući parking ispred zgrade. Predviđen rok završetka radova je 6. mj. 2023. Nemojte propustiti ovu priliku. Nazovite i dogovorite pregled apartmana. Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: DA797

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 447282  
Agencijska šifra: DA797