

## Novi Vinodolski kuća 100 m od mora, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Novi Vinodolski kuća 100 m od mora |
| Nekretnina za:  | Prodaja                            |
| Tip kuće:       | samostojeća                        |
| Površina:       | 270 m <sup>2</sup>                 |
| Površina placa: | 936 m <sup>2</sup>                 |
| Broj spratova:  | 2                                  |
| Broj soba:      | 10                                 |
| Broj kupatila:  | 4                                  |
| Cijena:         | 870,000.00 €                       |
| Ažurirano:      | Oct 13, 2023                       |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1972 |
| Zadnja adaptacija: | 2012 |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Novi Vinodolski             |
| Naseljeno mjesto: | Novi Vinodolski             |
| Poštanski broj:   | 51250                       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Grijanje

|                     |    |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

### Parking

|         |    |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

### Opis

Opis: Na top lokaciji niti 100 metara od plaže i 300 od centra grada ,a u okruženju obiteljskih kuća i vila prodaje se samostojeća kuća na većoj okućnici. Uvučena od

ceste unutar uređene o ograđene okućnice sa širokim kolnim prilazom. Velika garaža uz kuću unutar koje se može smjestiti i veća barka. Sa prednje strane veliki zeleni vrt koje sakriv akuću od pogleda dok je sa stražnje strane velikki bazen sa sunčalištem. U prizemlju su dva apartmana svaki sa zasebnim ulazom ali i povezani sa unutarnjim stubištem sa ostatkom kuće. Prvi i drugi kat su u naravi spojeni kao dvoetažni stan ,s tim da je na donjoj etaži dnevni prostor iznimno velik sa kuhinjom ,blagavaonicom te terasama sa prostorima za druženje,te salonski prostor dok su na katu 4 spavaće sobe i dvije kupaonice sa balkonim ai lijepim pogledom na more. Visokokvaliteni materijali gradnje (ariš stolarija,teracotta keramika,unutarnja stolarija od ounog drveta),uz arhitektonski mediteranski stil gradnje ovu kuću izdvajaju od ostatka ponude. ID KOD AGENCIJE: 4438

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 447331  
Agencijska šifra: 4438