

## Građevinsko zemljište, okolica Grožnjana, Grožnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište, okolica Grožnjana  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1000 m<sup>2</sup>  
Cijena: 70,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Grožnjan  
Naseljeno mjesto: Grožnjan  
Poštanski broj: 52429



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora, smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Na prodaju je prostrano zemljište površine 1000 m<sup>2</sup> u okolici Grožnjana, u potpunosti u građevinskoj zoni, u neizgrađenom građevinskom području. Zemljište je ravno i očišćeno, pravilnog oblika. 50 m dug pristupni put spaja se na asfaltiranu cestu. Priklučci vode nalaze se pored zemljišta, dok je struja udaljena 100 m. Za potrebe otpadnih voda, potrebna je izgradnja septičke jame. Zemljište je zadnje u građevinskoj zoni, orijentirano prema okolnoj prirodi, a u okolini se nalazi i nekoliko renoviranih istarskih kuća. Idealno zemljište za gradnju kuće za odmor s bazenom. Postoji mogućnost kupovine veće površine. ID KOD AGENCIJE: 888

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 447356  
Agencijska šifra: 888