

## Moderna vila sa bazenom, drugi red od mora III, Okrug, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna vila sa bazenom, drugi red od mora III
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	326 m <sup>2</sup>
Površina placa:	728 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,700,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Donji
Poštanski broj:	21223

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2



## Opis

Opis:

Prodaje se moderna vila sa bazenom na Čiovu, smještena u naselju od osam luksuznih vila sa bazenima. Otok Čiovo, poznat po svojim plažama, idealno je mjesto za odmor i zabavu. Nalazi se kraj Trogira sa kojim je povezan mostom. Jedinstvena troetažna vila stambene površine 326 m<sup>2</sup> smještena je u drugom redu od mora na parceli od 728m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži je tzv. dnevni dio koji čini veliki dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica ukupne površine 74m<sup>2</sup> te luksuzno opremljena kupaonica. Na gornjoj etaži su 4 spavaće sobe, dvije sa vlastitim kupaonicama i još jedna kupaonica. Sve sobe imaju velike stakle prozore i spektakularan pogled na more. U suterenu se nalazi dodatni funkcionalni prostor, koji možete urediti prema vlastitim željama (npr. vinarija ili fitness klub). Tu se nalazi i još jedna kupaonica. Sve su prostorije opremljene ekskluzivnim elementima, uključujući keramičke pločice 120x240 cm, drvene podove, unutarnja vrata bez okvira i velike prozorske fronte koje povezuju vanjski i unutarnji prostor u skladnu cjelinu. Prostrana terasa uz more opremljena je osvijetljenim grijanim bazenom i nudi obilje prostora za odmor i zabavu. Upečatljiva rasvjeta vješto se uklapa u dizajn uređenog vrta oko vile. Vila ima i pristup moru kao i garažu za dva automobila. Blizina zračne luke, te izuzetna lokacija otoka Čiova, između Splita, Trogira i Okruga, čine ga idealnim mjestom za odmor i život. Ne propustite priliku. A modern villa with a pool on Čiovo is for sale, located in a complex of eight luxury villas with pools. The island of Čiovo, known for its beaches, is an ideal place for rest and entertainment. It is located near Trogir, which is connected to it by a bridge. A unique three-story villa with a living area of 326 m<sup>2</sup> is located in the second row from the sea on a plot of 728 m<sup>2</sup>. On the first floor is the so-called living area, which consists of a large living room, fully equipped kitchen and dining room with a total area of 74m<sup>2</sup>, and a luxuriously equipped bathroom. On the upper floor there are 4 bedrooms, two with private bathrooms and another bathroom. All rooms have large glass windows and a spectacular view of the sea. In the basement there is an additional functional space, which you can arrange according to your own wishes (for example, a winery or a fitness club). There is also another bathroom. All rooms are equipped with exclusive elements, including ceramic tiles 120x240 cm, wooden floors, frameless interior doors and large window fronts that connect the exterior and interior spaces into a harmonious whole. The spacious terrace by the sea is equipped with an illuminated heated pool and offers plenty of space for rest and entertainment. Striking lighting skilfully fits into the design of the landscaped garden around the villa. The villa has access to the sea as well as a garage for two cars. The proximity of the airport and the exceptional location of the island of Čiovo, between Split, Trogir and Okrug, make it an ideal place for vacation and life. Don't miss the opportunity. ID KOD AGENCIJE: ST422

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 448528  
Agencijska šifra: ST422