

## Futuristička vila sa bazenom VII. Okrug, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Futuristička vila sa bazenom VII
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	322 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2020
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Donji
Poštanski broj:	21223

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

## Opis

Opis:

Prodaje se vila sa bazenom na Čiovu, smještena u naselju od osam luksuznih vila. Otok Čiovo, poznat po svojim plažama, idealno je mjesto za odmor i zabavu. Nalazi se kraj Trogira sa kojim je povezan mostom. Blizina zračne luke, te izuzetna lokacija otoka Čiova, između Splita, Trogira i Okruga, čine ga idealnim mjestom za odmor i život. Moderna vila stambene površine 322 m<sup>2</sup>, podjeljena je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak i blagovaonica, kao i potpuno opremljena kuhinja, te dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Sve prostorije u prizemlju imaju izlaz na terasu sa osvijetljenim grijanim bazenom. Na gornjem katu su smještene još tri spavaće sobe svaka sa vlastitom luksuznom kupaonicom i terasom. Na taj način je osigurana maksimalna privatnost stanarima. Iz svih spavaćih soba kao i iz dnevnog dijela pruža se nsvakidašnji pogled na more i susjedno kopno koji pridonosi futurističkoj atmosferi vile. Moderni dizajn vile je dodatno naglašena luksuznim materijalima (keramičkim pločicama 120x240 cm i parketom, vrata sa skrivenim okvirom, prozori velikog formata...) Ovaj obrazac slijedi i eksterijer vile sa modernom rasvjetom i raslinjem koji pojačavaju nsvakidašnju atmosferu ove vile. Vila je opremljena nadzornim kamerama i alarmnim sustavom (povezan sa zaštitarskom tvrtkom). Vila je smještena na parceli od 700m<sup>2</sup>, ima pristup moru i garažu. Za sve koji cijene luksuz i stil, ovo je prilika koja se ne propušta. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ

Mob.+385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com A villa with a swimming pool on Čiovo is for sale, located in a complex of eight luxury villas. The island of Čiovo, known for its beaches, is an ideal place for rest and fun. It is located near Trogir, which is connected to it by a bridge. The proximity of the airport and the exceptional location of the island of Čiovo, between Split, Trogir and Okrug, make it an ideal place for vacation and life. Modern villa with a living area of 322 m<sup>2</sup>, divided into two floors. On the ground floor there is a large living room and dining room, as well as a fully equipped kitchen, and two bedrooms with their own bathrooms. All rooms on the ground floor have access to a terrace with a lit heated pool. On the upper floor, there are three more bedrooms, each with its own luxurious bathroom and terrace. In this way, maximum privacy is ensured for the tenants. From all the bedrooms, as well as from the living room, there is an unusual view of the sea and the neighboring land, which contributes to the futuristic atmosphere of the villa. The modern design of the villa is additionally emphasized by luxurious materials (ceramic tiles 120x240 cm and parquet, doors with hidden frames, large format windows...) This pattern is followed by the exterior of the villa with modern lighting and plants that enhance the unusual atmosphere of this villa. The villa is equipped with surveillance cameras and an alarm system (connected with a security company). The villa is located on a plot of 700 m<sup>2</sup>, has access to the sea and a garage. For everyone who appreciates luxury and style, this is an opportunity not to be missed. ID KOD AGENCIJE: ST426

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

449366

Agencijska šifra: ST426