

## Minimlistička moderna vila V, Okrug, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Minimlistička moderna vila V
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	315 m <sup>2</sup>
Površina placa:	697 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Donji
Poštanski broj:	21223

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis:

Moderna vila sa bazenom na Čiovu, smještena u naselju od osam luksuznih vila, prodaja. Otok Čiovo, poznat po svojim plažama, idealno je mjesto za odmor i zabavu. Nalazi se kraj Trogira sa kojim je povezan mostom. Ova moderna dvoetažna vila ima 315m<sup>2</sup> stambenog prostora. U prizemlju se nalaze tri svijetle spavaće sobe i tri luksuzne kupaonice. Sve sobe imaju izlaz na terasu ispred kuće. Na gornjoj etaži je još jedna spavaća soba i kupaonica. Tu se nalazi i blagovaonica s otvorenom kuhinjom i dnevni boravak, ukupne površine 63m<sup>2</sup>. Dnevni boravak ima izravan izlaz na prostranu terasu opremljenu blagovaonicom na otvorenom i velikim grijanim bazenom. Minimalistički stil i jednostavni oblici ove vile su u funkciji eksterijera, pa je sva pažnja usmjerena na veličanstveni pogled koji se pruža kroz velike staklene prozore. Posvećenost detaljima se otkriva u materijalima kojima je vila namještena, modernim vratima bez okvira, podnim pločicama ali i diskretnoj rasvjeti vanjskog prostora kao i zelenilu kojim je vila okružena. Vila je opremljena nadzornim kamerama i alarmnim sustavom (povezan sa zaštitarskom tvrtkom). Vila ima i pristup moru te garažu za dva automobila. Blizina zračne luke, te izuzetna lokacija otoka Čiova, između Splita, Trogira i Okruga, čine ga idealnim mjestom za odmor i život. Ne propustite ovu izuzetnu priliku. Modern villa with swimming pool in Čiovo, located in a complex of eight luxury villas, for sale. The island of Čiovo, known for its beaches, is an ideal place for rest and entertainment. It is located near Trogir, which is connected to it by a bridge. This modern two-story villa has 315m<sup>2</sup> of living space. On the ground floor there are three bright bedrooms and three luxurious bathrooms. All rooms have access to the terrace in front of the house. On the upper floor there is another bedroom and a bathroom. There is also a dining room with an open kitchen and a living room, with a total area of 63m<sup>2</sup>. The living room has direct access to a spacious terrace equipped with an outdoor dining area and a large heated pool. The minimalist style and simple forms of this villa are the function of the exterior, so all attention is focused on the magnificent view that is offered through the large glass windows. Dedication to details is revealed in the materials with which the villa is furnished, modern frameless doors, floor tiles, but also discreet lighting of the outdoor space as well as the greenery that surrounds the villa. The villa is equipped with surveillance cameras and an alarm system (connected with a security company). The villa also has access to the sea and a garage for two cars. The proximity of the airport and the exceptional location of the island of Čiovo, between Split, Trogir and Okrug, make it an ideal place for vacation and life. Do not miss this exceptional opportunity. ID KOD AGENCIJE: ST424

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 449373  
Agencijska šifra: ST424