

## Vila 235m2 s bazenom u izgradnji, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila 235m2 s bazenom u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	235 m <sup>2</sup>
Površina placa:	420 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

### Opis



## Opis:

Prodaje se moderna vila od 235m<sup>2</sup> i vanjskim bazenom. -Prizemlje: Dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom, kupaonicom, spavaćom sobom sa kupaonicom. Iz dnevnog boravka je izlaz na terasu i bazen. - 1. kat: Dvije spavaće sobe , svaka sa svojom kupaonicom. Sve je povezano sa velikom terasom. Uz vanjski bazen nalazi se i vanjska kuhinja sa roštiljem. Grijanje vile je kompletno podno sa toplinskom pumpom. Kuća će biti obložena kamenom kao i zidovi oko kuće. Predviđena je instalacija za solarno i instalacija za punjač za el. auto. Bazen: 8m x 4m - 32m<sup>2</sup> Strojarnica je previđena u zasebnoj kućici. Završetak gradnje objekta je krajem 2023. godine. Za sve ostale informacije obratite se na broj.tel. +385916001216 ili na mail: [filip.crnjac@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.crnjac@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS106078

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 449375  
Agencijska šifra: IS106078