

## Dvojna kuća u mediteranskom stilu sa bazenom, Baška, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvojna kuća u mediteranskom stilu sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	112 m <sup>2</sup>
Površina placa:	142 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	467,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2013
Zadnja adaptacija:	2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Baška
Naseljeno mjesto:	Baška
Poštanski broj:	51523

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

Opis: Na mirnoj lokaciji U Jurandvoru, kraj Baške, prodaje se mediteranska dvojna kuća. Kuća se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, wc-a, dnevnog boravka, kuhinje/blagovaonice, ostave i natkrivene terase na prizemlju, hodnika, stubišta, 3 sobe, 2 kupaonice i natkrivene terase na 1.katu, te stubišta koje povezuje dvije etaže. Kuća ima veliku okućnicu te dva parkirna mjesta u vlasništvu. Građena je na

klasičan kvalitetan način od armirano betonskih ploča i cigle, ima podno grijanje u prizemlju te u svim toaletno sanitarnim prostorima u kući. Bazen je dimenzija 5.5X3,5m te je ugrađena i toplinska crpka za zagrijavanje bazenske vode. Ovo je svakako nekretnina i sa velikim potencijalom za iznajmljivanje te je vrijedna Vaše pažnje ID KOD AGENCIJE: 4447

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 450014  
Agencijska šifra: 4447