

## ISTRA, PULA Sunčan 3S+DB stan u Šijani, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Sunčan 3S+DB stan u Šijani
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	77 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se sunčan 3S+DB STAN u Šijani u Puli Stan se nalazi na 1. katu uredne stambene zgrade. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, špajze/vešeraja, kupaonice, wc.a i balkona ukupne stambene površine 77 m<sup>2</sup>. Stan je adaptiran 2021. godine. Klimatizirano. Orijentacija stana: jug - zapad. Zgrada ima lift i pristup za invalide, te video nadzor ulaza u zgradu. Oko zgrade nalazi se besplatni parking kojeg koriste stanari

zgrade. Drvarnica u podrumu zgrade - podijeljena među stanarima. Zajednička sušionica, terasa i spremište kojeg koriste svi stanari od 40 m<sup>2</sup>. Zajednička garaža za motocikle. Stan se prodaje namješten. Na zgradi je 2021. godine napravljen novi krov. Zgrada ima uporabnu dozvolu! Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17803

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 450063

Agencijska šifra: 17803