

PREDIVNA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE - SEGET GORNJI, Seget, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREDIVNA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE - SEGET GORNJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	237 m ²
Površina placa:	1055 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Seget
Naseljeno mjesto:	Seget Gornji
Poštanski broj:	21220



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Ova prekrasna vila u izgradnji s pogledom na more nalazi se u Segetu Gornjem. Zbog položaja na padini, vila nudi spektakularan i nesmetan pogled na more, Trogir, Čiovo i okolne otoke. Za svega 10 minuta vožnje automobilom možete doći do zračne luke, te za 20 minuta do grada Splita. Vrhunska pozicija za sve koji žele mir dovoljno daleko od gradskih i prometnih gužvi, a dovoljno blizu za

obilazak svih atraktivnih mjesta u ovom predivnom dijelu Dalmacije. U nizu bogate turističke ponude izdvajamo i neposrednu blizinu Nacionalnom parku Krka, te grad Šibenik koji su udaljeni svega 40ak minuta vožnje automobilom, Konjički klub Trogir Hanako, nautička marina Baotić koja je jedna od najmodernijih marina u Hrvatskoj, otoci Drvenik Mali i Drvenik Veli, Šolta i niz drugih otoka u ovom dijelu predivnog dalmatinskog arhipelaga. Predmetna građevna čestica smještena je u obuhvatu PPUO Seget, nepravilnog četverostranog je oblika položenog u smjeru j-s, s padom terena prema južnoj strani. Ukupna površina cjelokupne vlasničke parcele iznosi 1.667,00 m², od koje se formira posebna građevinska parcela za gradnju samostojeće građevine površine 1.055 m². Ukupna neto stambena površina iznosi: 237,14m² (s koeficijentom 190,75m²) Stvarna bruto površina iznosi: 276,65m² (s koeficijentom 205,51m²) Ima direktan pristup na postojeću javnoprometnu površinu u naravi kolonopješačkog asfaltnog puta preko čest. zem. vlastitog pristupnog puta. **NAMJENA, VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE S BROJEM FUNKCIONALNIH JEDINICA:** Namjena građevine je stambena, te ima prizemnu etažu (Pr) i kat (I). Građevina se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, unutrašnjeg stepeništa, četiri spavaće sobe, pet kupaonica, dnevnim boravkom sa blagovaonicom i kuhinjom, te dvije nenatkrivene terase. Na katu su 3 od 4 spavaće sobe. Svaki od njih ima vlastitu kupaonicu. **UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE:** Otvorene površine hortikulturno se uređuju autohtonim biljnim vrstama niskog i visokog raslinja u obrađenom terenu koji funkcionira kao upojna površina. Položaj stablašica koje dostižu visinu od cca 10m (koste) prikazan je na grafičkim priložima. Čestica se ograđuje zelenilom. S istočne strane iskorištava se postojeća prirodna granica sa susjednom građevinom, koja se ozelenjuje lokalnim grmašicama (kapara, ruzmarin, lavanda, smilje). Zapadna granica ozelenjena pojasom oleandra. Svi ogradni zidovi izvode se u formi betonskog zida i pušta se da prirodno obrastu u lokalne penjačice. **OBLIKOVANJE GRAĐEVINA:** Arhitektonsko oblikovanje slijedi logiku i moderne gradnje uključujući materijale i načine završne obrade. Prizemlje je obloženo horizontalno položenim ukrasnim fasadnim kamenom a dijelom demit fasadom u dekorativnoj boji po izboru vlasnika. Vanjske jedinice mogućih klimatizacijskih uređaja smjestiti će se na ravnom rovu građevine na nadozidu. Na najnižoj razini nalazi se prostrani bazen s grijanjem iz kojeg također možete uživati u prekrasnom pogledu na more. Za sve koji cijene luksuz, ovo je prilika koja se ne propušta. Želite li biti vlasnik ove predivne vile na odličnoj lokaciji, nemojte propustiti ovu priliku jer je potražnja za ovakvom vrstom nekretnina zaista velika. DORA RADUJKO 00 385 91 956 5822
dora.radujko@dogma-nekretnine.com DAMIR VAROŠANEC 00 385 99 733 5307 damir.varosanec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST436

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 450194
Agencijska šifra: ST436