

## HOSTEL BIOGRAD NA MORU, Biograd Na Moru, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Naslov oglasa: | HOSTEL BIOGRAD NA MORU |
| Nekretnina za: | Prodaja                |
| Površina:      | 600 m <sup>2</sup>     |
| Broj spratova: | 3                      |
| Sprat:         | 3                      |
| Broj soba:     | 18                     |
| Broj kupatila: | 18                     |
| Cijena:        | 490,000.00 €           |
| Ažurirano:     | Apr 15, 2024           |

### Stanje

|            |       |
|------------|-------|
| Izgrađeno: | 1978. |
|------------|-------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Biograd Na Moru   |
| Naseljeno mjesto: | Biograd na Moru   |
| Poštanski broj:   | 23210             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | C |
|--------------------|---|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 7 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis:

Biograd na Moru nalazi se na najrazvedenijem dijelu hrvatske obale Jadrana, to je grad i luka u sjevernoj Dalmaciji, nalazi se 28 km južno od Zadra. Na njegovoj sjevernoj strani nalazi se uvala Bošana, a na južnoj strani uvala Soline. U uvali Soline nalazi se velika javna, pješčana plaža okružena borovom šumom. U neposrednoj blizini nalaze se tri Nacionalna parka: Paklenica, Kornatski arhipelag i Krka, također u blizini su i Parkovi prirode Telašćica i Vransko jezero. Hostel se sastoji od suterena, prizemlja, i dva kata Ima sveukupno 18 soba, svaka ima svoju kupaonicu i toalet. 15 soba je dvokrevetno, dok su ostale 3 trokrevetne. Svaka soba ima hladnjak i televizor. 10 soba ima balkon. U suterenu se nalazi prostor od 62m2 koji je idealan za prenamjenu u konobu. Iza kuće ima vrt koji se također može izbaciti, te se napraviti vanjska terasa ukoliko bi se radila konoba. Trenutno Hostel ima 7 parkirnih mjesta, ali parking se može proširivati. Hostel prima goste i ljeti i zimi, dugogodišnje uhodan posao. Spreman je za trenutnu uporabu. Sve je kompletno namješteno po kategorizaciji hostela i kao takvo se i prodaje. Najbliža plaža je Dražica na samo 1000m. U neposrednoj blizini nalaze se: Shopping centar, trgovine, autobusni kolodvor, pošta, banka, restorani i caffe barovi.  
Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com  
ID KOD AGENCIJE: DA811

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 452476

Agencijska šifra: DA811