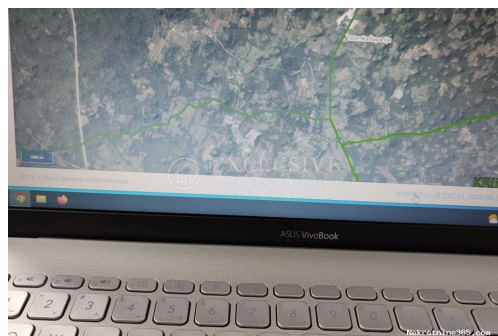


ISTRA - BADERNA, POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE OD 31547m2 ZA MASLINIK ILI VINOGRAD, Poreč, Zemljište



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva i posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - BADERNA, POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE OD 31547m2 ZA MASLINIK ILI VINOGRAD
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	31547 m ²
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Baderna
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: ISTRA - BADERNA - Prekrasno ravno poljoprivredno zemljište od 31547m2 , izuzetno za podizanje maslinika, vinograda ili neke druge kulture. Zemljište je pod niskom šumom, potrebno ga je urediti i pripremiti za obradivanje. Sa terena se vidi more. Nalazi se uz asfaltni put, struja i voda su u neposrednoj blizini. Teren se sastoji od više povezanih čestica ali se zbog prilaza prodaje kao cijelina. Postoji mogućnost prenamjene za turističku djelatnost. Cijena nije fiksna. Udaljenost od Poreča je 8km, a u blizini se nalazi većina potrebnih sadržaja kao i cesta Baderna-Pula. Zemljište je prava prilika ! ID KOD AGENCIJE: 1557

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 452491

Agencijska šifra: 1557