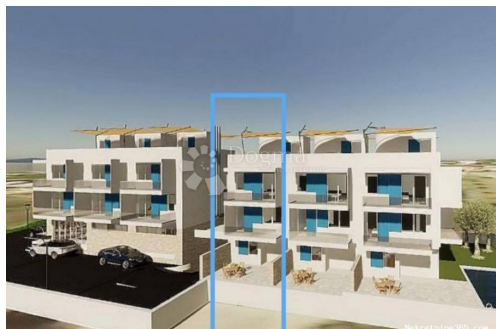


## Luksuzna vila u Privlaci, Privlaka, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila u Privlaci
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	286 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	772,600.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis



**Opis:**

Moderna vila U Privlaci! Vila R4 Privlaka je naselje na jugoistočnoj obali Privlačkog zaljeva nasuprot otoka Vira, 7 km sjeverozapadno od Nina. Jedno od najljepših prirodnih bogatstava Privlake su njene plaže i uvale. Gdje god se okrenuli čekaju vas prekrasne pješčane uvale koje očaravaju i mame svojom ljepotom. U tom predivnom mjestu, u mirnom predjelu korak do plaže prodaje se vila koja se nalazi u nizu od 6 takvih stambenih jedinica. Ima svoj ulaz i vertikalnu komunikaciju unutar stambene jedinice. Dizajn zgrade je moderan sa elementima mediteranskog dizajna, kapci i kamene obloge se uklapaju u okoliš. U prizemlju prve vile u nizu nalazi se restoran zatvorenog tipa koji mogu koristiti samo vlasnici ovih objekata i njihovi gosti. Vila R4 je troetažna . Na prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak spojen sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica i terasom. Na prvom katu su 3 spavaće sobe, kupaonica i terasa. Na drugom katu nalaze se 2 spavaće sobe , 2 kupaonice i 2 terase. Na krovnoj terasi sa prekrasnim pogledom na more i otoke nalazi se bazen i Spa. Vila je kompletno opremljena vrlo kvalitetnim namještajem i svom potrebnom opremom. Ima solarne panele za toplu vodu. U garaži se nalaze 2 parkirna mjesta. Nemojte propustiti priliku i javite se da dogovorimo pregled ove predivne vile koja je idealna za odmor. Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: DA820

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 452671  
Agencijska šifra: DA820