

Luksuzna vila na odličnoj lokaciji, okolica Labina, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzna vila na odličnoj lokaciji, okolica Labina
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 200 m²
Površina placa: 518 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 990,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi toliko toga od jednom. Možete uživati u šetnjama među starim zidinama ili se spustiti u centar grada gdje Vas čeka sve potrebno za kvalitetan život i odmor, kao i dašak ranije prošlosti pa tako možete saznati činjenice i vidjeti mnoge spomenike o onome što danas zovemo grad Rudara. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže s pogledom na otok Cres, kafići, restorani i sve potrebno da se ugodi mnogobrojnim posjetiteljima. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica iz koje se pruža predivan pogled na sunčalište i bazen. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama koje su opremljene vrlo kvalitetnim kamenom te gostinjski toalet i ostava. Na katu se nalazi prostrani dnevni boravak, gostinjski toalet i spavaća soba sa kupaonicom. Nekretnina je modernog dizajna, detalji su minimalistički, a naglasak je na otvorenom prostoru sa velikim staklenim stijenama koje omogućuju prekrasan pogled na more iz svakog kuta vile. U svim prostorijama vile postavljene su klima uređaji dok je u dnevnom boravku predviđen zatvoreni kamin koji će pružiti poseban ugođaj tijekom zimskih mjeseci. Nekretnina je građena kvalitetnim materijalom i opremljena kvalitetnim

namještajem. Okućnica je u potpunosti ograđena te je na njoj smješten prekrasan grijani bazen veličine 32m2. Nekretnina se nalazi prvi red do mora točnije zračnim putem 100 metara, a cestovnim putem do prvo uređene plaže 750 metara. Ova nekretnina je svakako vrijedna pažnje zbog svoje lokacije i dizajna. Budućim vlasnicima će pružiti zagaraniranu brzu zaradu kroz turistički najam tijekom ljetne sezone. ID KOD AGENCIJE: 924

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 452754

Agencijska šifra: 924