

ISTRA, PULA- Prizemnica na idealnoj lokaciji!, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA- Prizemnica na idealnoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	108 m ²
Površina placa:	480 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Jun 21, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šikići
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, PULA- Prizemnica na idealnoj lokaciji! Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata

svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na prodaju je ova montažna kuća na zemljištu od 480 m² te je ukupne stambene površine 108 m². U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinja s komunikacijom na zatvorenu terasu gdje se smjestio stol za ručavanje te tri spavaće sobe i kupaonica. Kuća posjeduje i tavanski prostor (20 m²) koji može poslužiti kao spremište. Grijanje i hlađenje je na klima uređaje, a u kuću je ugrađena instalacija za centralno grijanje, kao i sva ostala infrastruktura kao što su gradski vodovod, struja, septička.. S obzirom da je to novije naselje, završetak izgradnje kanalizacije se predviđa do 2024. godine. Zanimljiv dio nekretnine je okućnica s natkrivenom terasom gdje je smještena ljetna kuhinja, dovoljno prostora za parking i prostor za izgradnju bazena. S obzirom da se nalazi u rezidencijalnom naselju te je okružena privatnim kućama te vilama za odmor predstavlja odličnu priliku za početak obiteljskog života ili kao siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Svega je nekoliko minuta udaljena od prvih plaža te centra grada Pule. Prodaje se kompletno opremljena i namještena! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Prodaje se montažna kuća od 108 m² na zatvorenoj, uređenoj parceli. Idealna za obitelji sa djecom, u mirnom dijelu naselja. Montažna kuća, izgrađena 2016.godine smještena je u mirnom djelu naselja Šikići. Udaljeno od Pule 5 km, od plaže i mora Kuća od 108m² nalazi se na lijepo uređenoj parceli od 372m² ograđenoj betonskim zidom. Uz kuću se nalazi i natkrivena terasa sa kuhinjom, zatim mali vrt iza kuće, prostor predviđen za garažu, i prostor ispred kuće od 100 m² predviđen za izgradnju bazena.. Sama kuća lijepo, moderno i sa ukusom uređena sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, kupatila, ostave, uređenog tavana (20m²), dnevnog boravka, velike kuhinje i zimske terase koja je zatvorena PVC stolarijom.Kuća se prodaje namještena, a većina namještaja izrađena je po mjeri. Grijanje i hlađenje kuće je na klimu, a u kuću je ugrađena instalacija za centralno grijanje, kao i sva ostala infrastruktura kao što su gradski vodovod, struja, septička. S obzirom da je to novije naselje, završetak izgradnje kanalizacije se predviđa do 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 17817

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 452781

Agencijska šifra: 17817