

Renovirana kamena kuća za odmor, Šišan, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Renovirana kamena kuća za odmor, Šišan
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: dvojnica
Površina: 144 m²
Površina placa: 272 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 2
Cijena: 400,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1923
Zadnja adaptacija: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Ližnjan
Naseljeno mjesto: Šišan
Poštanski broj: 52204

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. - U mjestu Šišan smjestila se ova šarmantna kamena kuća ukupne površine od 144 m² koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, opremljene kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka te kupaonice smještene ispod stepeništa. Drvenim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje se nalazi još jedna kupaonica i četiri spavaće sobe. Pri ulazu u kuću prolazi se kroz natkrivenu terasu gdje je u kutu smještena ljetna kuhinja opremljena roštiljem, kamenim sudoperom i stolom za objed. Ograđeno uređeno dvorište prepuno je zelenila i mediteranskog raslinja gdje se također nalazi i montažni bazen veličine 3x5, vrtna kućica te garaža za dva automobila. Grijanje i hlađenje je riješeno putem klima uređaja te peći na drva, a sama kuća je kompletno renovirana te su posljednji radovi odrađeni 2022. godine. Kuća ima uhodanu i profitabilnu rentu što će budućim vlasnicima će pružiti zagaraniranu brzu zaradu kroz turistički najam tijekom ljetne sezone. ID KOD AGENCIJE: 927

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 452948

Agencijska šifra: 927