

Građevinsko zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom, Motovun, Zemljište



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1696 m ²
Cijena:	110,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Motovun, najočuvaniji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić smješten u sjevernom dijelu Istarskog poluotoka, iznad doline rijeke Mirne. U starogradskoj jezgri nalazi se čak 26 zaštićenih spomenika kulture. Okolica Motovuna obiluje biološkom raznolikošću, bujnom vegetacijom i osobitim mikroklimatskim obilježjem. Zbog vrijednosti i atraktivnosti srednjovjekovnih utvrda te povoljnih klimatskih uvjeta Motovun je prava turistička meka. Mir, priroda i lijepa lokacija su ključne riječi koje opisuju ovu nekretninu. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji, okruženo s tek nekoliko kuća i vila sa bazenom, a pristupa mu se urednim asfaltiranim putem. Teren je ravan i djelomično očišćen, te sveukupno ima 1696m². Priključak struje nalazi se uz zemljište dok je priključak vode udaljen samo 150 metara. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za objekt brutto površine 252 m². Projektom je zamišljena prizemnica koja se svojim dizajnom skladno uklapa sa prirodom i okruženjem. Sastoji se od tri spavaće sobe,

garderobe, 2 kupaonice, dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagavaonom, te pripadajućih prostorija. U ovoj fazi izrade nije planirana izgradnja bazena, no svakako se on naknadno može napraviti. Ovo je pravi raj za zaljubljenike u prirodu i pustolovine. Iznimno bogata regija odličnih okusa s naglaskom na vrhunsku gastro i vinsku ponudu. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1506862 Motovun: 9 km Airport Pula: 63 km Rovinj: 40 km Poreč: 23 km Bitne značajke: Građevinsko zemljište iznosi 1446 m² + dodatnih 250 m² poljoprivrednog zemljišta. Ishodovana pravomoćna građevinska dozvola sa pripadajućim projektima. Put do parcele je asfaltiran, a priključci vode, struje i telefona nalaze se tik do zemljišta. ID KOD AGENCIJE: IS1506862

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 453028
Agencijska šifra: IS1506862