

EKSKLUZIVNO! Stan 50m od mora koji oduzima dah, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNO! Stan 50m od mora koji oduzima dah
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1903
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Eskluzivno samo kod nas! U prodaju smo dobili vrhunski uređen i opremljen stan u staroj opatijskoj vili, udaljen samo 50m od mora. Stan se sastoji od hodnika,

dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe (svaka ima svoju kupaonicu i wc) te gostinjskog wc-a. Stan je potpuno adaptiran 2020. godine te su kompletno promijenjene instalacije struje, vode, a u opremanju su korišteni samo vrhunski materijali i oprema. Kuhinja po mjeri, dizajnerski namještaj te pogled na more iz dnevnog boravka i sobe samo su dijelici vrhunskog, pravog opatijskog luksuza. Kako i priliči staroj opatijskoj vili, vanjska stolarija je kompletni ručni rad od ariša, u kupaonama i wc-u je provedeno podno grijanje, a za grijanje i hlađenje je zadužen vrhunski multi-split sistem Daikin inverter klima uređaja. Stan je odlično orijentiran i svijetao, a pripada mu i malo spremište izvan zgrade. Zgrada ima novi krov te je u planu i nova fasada. Stubište i unutrašnjost zgrade su izuzetno uredni i čisti, promijenjena je kompletna stolarija. Ono što je još jedan veliki plus ove nekretnine je i pripadajuće parkirno mjesto ispred zgrade. Sva dokumentacija, vlasništvo i papiri su uredni. Kupujete li ovakav biser za sebe ili možda želite investirati u turističku nekretninu, ovo je nekretnina za vas. CIJENA NA UPIT. Za razgled ove vrhunske nekretnine i više informacija s povjerenjem se direktno obratite agentu na email: mauro.staraj@dogma-nekretnine.com MAURO STARAJ - agent s licencom TEL: +385 98 713 807 EMAIL: mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ID7981

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 453030
Agencijska šifra: ID7981