

Delnice, Gusti Laz - Kuća, 28 m2, Delnice, Kuća



Seller Info

Ime: Kristian Sobol
Ime: Kristian
Prezime: Sobol
Naziv firme: T.O.P.A. SOBOL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Zagrebačka 16/II
Mobitel: +385 98 629 271
Telefon: +385 98 629 271
O nama: T.O.P.A. "SOBOL"
Zagrebačka 16/II,
51000 Rijeka
Croatia
Tel: +385 98 629 271
Registracijski broj: 434/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Delnice, Gusti Laz - Kuća, 28 m2
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 28 m²
Površina placa: 525 m²
Cijena: 150,000.00 €
Ažurirano: Jul 03, 2024

Stanje

Stanje: U izgradnji
Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Delnice
Naseljeno mjesto: Gusti Laz

Poštanski broj: 51301

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda

Opis

Opis: RIJEKA KUPA, započeta gradnja objekta na Izuzetno lijepoj i jedinstvenoj parceli na samoj rijeci Kupi površine 525 m² sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom za vikend objekat stambene površine 96,00 m² na tri etaže i parkiralištem za dva automobila. Struja I voda su na terenu. Plaćeni svi doprinosi. Objekat se nalazi u selu Gusti Laz, manjem selu nedaleko od Brod na Kupi I proteže od ceste pa sve do rijeke Kupe, Izgrađena su dvije obale za zaštitu od poplavlivanja I direktnim- vlastitim pristupom u rijeku Kupu, a iznad nivoa poplavlivanja je izgrađena prostor za odmor I uživanje sa roštiljem I masivnom drvenom garniturom. Kroz parcelu teče mali potočić. Prva etaža-suteren je izgrađena I površine je 28 m². U nivou suterena je izgrađena kotlovnica I septička jama. Gradnja masivna , armirano betonski zid debljine 25 cm je dvostruko armiran sa armaturom 10 mm, ostali zidovi su građeni od Wienerberg Porotherm Profi opeke, zid prema tlu toplinski izoliran sa stirodur debljine 5 cm I sa zaštitnom čepičastom folijom. Strop suterena izgrađen je od lameliranih greda sa mogućnošću izgradnje drvene ili betonske konstrukcije. Lamelirane grede su izbačene 3,5 m izvan gabarita suterena, te će predstavljati terasu prizemlja veličine 6*3,5m, praktički iznad same rijeke Kupe. Suteren je zamišljen kao prostor za druženje sa velikom terasom I pogledom na rijeku Kupu.Prizemlje je zamišljeno kao dnevni boravak sa izlaskom na veliku terasu ,kuhinja,kupaonica i stepenište koje povezuje sve tri etaže. Dvije spavaće sobe i kupaonica predviđene su u visokom potkrovlju. Šifra objekta: 3609

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 453388
Agencijska šifra: 3609
Telefon za kontakt: +385 (98) 629-271