

## EKSKLUZIVNA KAMENA VILA S BAZENOM !!, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno  
mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNA KAMENA VILA S BAZENOM !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2021
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Poljane  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 2  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

OPATIJA, okolica - prodajemo prekrasno uređenu kamenu kuću s panoramskim pogledom na more. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, ljetne kuhinje s velikim kaminom, ogromne terase, te bazena. Vila je potpuno rekonstruirana 2018. godine u savršen spoj modernog dizajna i kamena. Dvorište je potpuno ograđeno, vrt krasi mediteranske biljke i bazen s pogledom na Kvarnerski zaljev. Privatni natkriveni parking. Idealna kuća za život i odmor. Posebna nekretnina !!! Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1565

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 453445  
Agencijska šifra: 1565