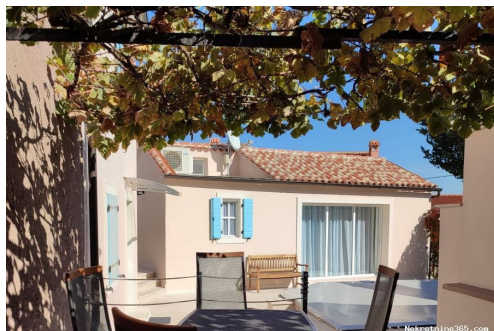


## Renovirana kamena kuća za odmor, okolica Barbana, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Renovirana kamena kuća za odmor, okolica Barbana  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: u nizu  
Površina: 110 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 215 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 290,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 1960  
Zadnja adaptacija: 2019

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Barban  
Naseljeno mjesto: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, smješteno iznad doline rijeke Raše, udaljen svega 20 kilometara od Pule i 12 km od Labina. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Nedaleko od centra Barbana smjestila se kamena kuća za odmor ukupne površine 110m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dva odvojena objekta, prizemlja na kojemu se nalazi opremljena kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak koji sadrži tradicionalni kamin i wc (40m<sup>2</sup>). Drugi dio kuće je raspoređen na dvije etaže na kojemu su raspoređene dvije spavaće sobe svaka sa zasebnim kupatilom, (70m<sup>2</sup>). Ova dva zasebna objekta dijeli lijepo uređena okućnica koju krase bazen sa sunčalištem. S obzirom da se nekretnina nalazi u malom mjestu sa svega nekoliko kuća ali dovoljno blizu gradskim sadržajima, može se pokazati kao idealnom investicijom u turističke svrhe ili cjelogodišnjeg stanovanja. ID KOD AGENCIJE: 934

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 453487

Agencijska šifra: 934