

## PREDIVNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE - ČIOVO OKRUG GORNJI, Okrug, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | PREDIVNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE - ČIOVO OKRUG GORNJI |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 295 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 474 m <sup>2</sup>  |
| Broj spratova:  | 1   |
| Broj soba:      | 5   |
| Broj kupatila:  | 4   |
| Cijena:         | 980,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Apr 15, 2024  |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2022 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Država:           | Hrvatska                      |
| Region:           | Splitsko-dalmatinska županija |
| Općina/Grad:      | Okrug                         |
| Naseljeno mjesto: | Okrug Gornji                  |
| Poštanski broj:   | 21223                         |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 1  |

## Opis

Opis:

Ova prekrasna vila u izgradnji s pogledom na more nalazi se na Čiovu, u Okrugu Gornjem. Predmetna građevna čestica prostire se na 474m<sup>2</sup>, na svega 300m od centra mjesta i predivnih plaža u Okrugu Gornjem. Ukupna neto površina vile je 295,42m<sup>2</sup> ( s koeficijentom totalu 219,26m<sup>2</sup>). Projektirana stambena građevina ima suteran, prizemlje i 1.kat, te ravni neprohodni krov. Približno pravokutnog je tlocrta. Vertikalna komunikacija među etažama je ostvarena unutarnjim stubištem. Glavni ulaz u građevinu je na etaži suterena s okolnog terena sa sjeverne strane građevine. U suterenu je smještena garaža, tri spavaće sobe sa kupaonicama, hodnik te kupaonica U prizemlju je smješten dnevni prostor, spavaća soba s kupaonicom, wc te pripadajući vanjski prostor –natkrivena terasa i balkon. Na 1.katu se nalazi kuhinja/blagovaonica, wc i nenatkrivena terasa. Sve prostorije imaju prirodno osvjetljenje i provjetravanje, a one koje to nemaju biti će ventilirane sustavom mehaničke ventilacije. U svim prostorijama biti će podno grijanje! Rok završetka izgradnje je do 03/2023. Zbog položaja na padini, vila nudi spektakularan i nesmetan pogled na more. Zračna luka Split udaljena je svega 9km, te grad Split 30km. Vrhunska pozicija za sve koji žele mir dovoljno daleko od gradskih i prometnih gužvi, a dovoljno blizu za obilazak svih atraktivnih mjesta u ovom predivnom dijelu Dalmacije. U neposrednoj blizini nalazi se i grad Trogir koji je savršeno mjesto za odmor, a posebno se ističe zbog zanimljive povijesti i predivnih šljunčanih plaža. Na samo 6km udaljenosti nalazi se Zračna luka Split, dok je grad Split udaljen svega 25km, što Trogir čini idealnom destinacijom za vaš odmor ili kao izbor za cjelogodišnji život. Trogir je i brodski povezan sa Splitom, te trajektnim linijama za otoke Drvenik Veli i Drvenik Mali. Trogir se također odlikuje sa tri velike marine: ACI marina Trogir, Nautička marina Baotić i SCT marina Trogir. U nizu bogate turističke ponude izdvajamo i blizinu Nacionalnom parku Krka, te grad Šibenik koji su udaljeni svega 40ak minuta vožnje automobilom, Konjički klub Trogir Hanako, otok Šolta i niz drugih otoka u ovom dijelu predivnog dalmatinskog arhipelaga. Na predmetnoj čestici će se izgraditi i bazen, maksimalnih tlocrtnih dimenzija su 8,20 x 3,50 m, a dubina 1,50 m, iz kojeg također možete uživati u predivnom pogledu na more i spektakularnim zalascima sunca. Za sve koji cijene luksuz, ovo je prilika koja se ne propušta. Želite li biti vlasnik ove predivne vile na odličnoj lokaciji, nemojte propustiti ovu priliku i nazovite nas za sva pitanja i informacije jer je potražnja za ovakvom vrstom nekretnina zaista velika. DORA RADUJKO 00 385 91 956 5822  
dora.radujko@dogma-nekretnine.com DAMIR VAROŠANEC 00 385 99 733 5307 damir.varosanec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST454

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 454608

Agencijska šifra: ST454