

HOTEL S NAJLJEPŠIM POGLEDOM NA GRAD, Gornji Kneginec, Poslovni prostor



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	HOTEL S NAJLJEPŠIM POGLEDOM NA GRAD
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	1600 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	40
Broj kupatila:	30
Cijena:	2,220,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1997.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Gornji Kneginec
Naseljeno mjesto:	Varaždin Breg
Poštanski broj:	42204



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Prodajemo hotel ukupne bruto površine 1600 m² na najljepšoj lokaciji s prekrasnim pogledom na Grad Varaždin. Mrvicu izvan grada, u blizini shopping centara i svih potrebnih sadržaja. Hotel ima mogućnost prenamjene u zdravstveni turizam što mu omogućuje pozicija u prirodi i sva infrastruktura koju sam objekt sadrži, ili jednostavno može služiti kao hotel za održavanje raznih evenata i smještaj turista koji posjećuju Varaždin, što mu je trenutna namjena. Grad Varaždin poznat je u hrvatskim okvirima ali i na području regije, kao grad koji je u

stalnom uspješnom promišljanju i nalaženju mogućih putova svog gospodarskog razvoja. Jedan od prepoznatih strateških razvojnih pravaca grada je i turizam. Zbog svog povijesnog razvitka i geografskog položaja, ali i gospodarskog razvoja te njime uvjetovanih društvenih i socijalnih trendova, Varaždin je bazično destinacija – kulturnog (urbanog) turizma. Varaždin je jedna od najposjećenijih turističkih destinacija kontinentalne Hrvatske, a trajna ulaganja u razvoj gospodarstva, komunalnu infrastrukturu i društveni standard čine ga iz godine u godinu sve kvalitetnijom turističkom destinacijom. Hotel kategoriziran s 3***, ukupne površine 1.600 m² i zemljištem od 14.500 m² se sastoji od: - sale za sastanke s kapacitetom 30 mjesta i mogućnošću proširenja - a la carte restorana s prostranom vanjskom terasom (ukupno cca 350 sjedećih mjesta) - vlastitog parkirališta - 30 dvokrevetnih soba sa vlastitim kupaonicama kompletno uređenih i opremljenih - vlastite praonice rublja - veliki vanjski šator (vjenčanja, proslave, krizme, krštenja, rođendane...) - 5 prostorija u podrumskom dijelu (mogućnost prenamjene u spa zonu) - office prostor i prostor za osoblje hotela sa vlastitim sanitarnim čvorom - vanjski pomoćni objekti Smješten je u neposrednoj blizini izlaza s autoceste Zagreb-Budimpešta, 6 kilometara od centra Varaždina i 8 kilometara od poznatog lječilišta u Varaždinskim Toplicama. Detaljnije informacije o hotelu rado ćemo Vam priopćiti ukoliko nas kontaktirate na broj: Gizela Mihaljević +385998056299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com Darko Jurčec 00385 98 268 061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ738

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 454630
Agencijska šifra: VZ738