

Štinjan novogradnja - stan J4 - zadnji stan u projektu, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Štinjan novogradnja - stan J4 - zadnji stan u projektu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	107 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	335,500.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Štinjan je prigradsko naselje u sustavu grada Pule. Naselje obuhvaća prigradske turističke predjele s predivnim plažama kao što su Puntakristo, Puntizela i

Monumenti te otoke Sv. Jerolim, Kozada i Sv. Katarina. Zadnjih godina Štinjan kao naselje je sve popularnije među mnogobrojnim posjetiteljima, kako domaćim tako i stranim. U ovome prigradskom naselju, okruženo bistrim morem i predivnim plažama smjestio se ovaj moderni kompleks zgrada, točnije sastoji se od četiri zgrade ocrtane i osmišljene od strane tima vrhunskim arhitekta. Sami koncept zgrada, kao i krajnja izvedba je na najvišoj razini. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali te će sve biti po najvišim europskim standardima s naglaskom na sigurnost od svih elementarnih nepogodna. Zgrade su predviđene na dvije etaže sa stanovima u prizemlju, na prvom i na drugom katu te će biti raspodijeljeni u stanove s dvije spavaće sobe (2S + DB) i u stanove s tri spavaće sobe (3S + DB). Svaki stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom 1. klase, PVC stolarijom s električnim zastorima i komarnicima, vrhunskim sanitarijama te klima uređajima u svakoj sobi. Kupac može birati razne solucije stanova, predviđeni su stanovi s vlastitim vrtom, stanovi na katovima s terasama (natkriveni i ne natkriveni dio) te stanovi s ostavama. U kvadrature stanova ulaze svi posebni dijelovi s reduciranim koeficijentom. Svaki stan u cijeni ima i osigurano parkirno mjesto! Predviđeni rok završetka radova je lipanj 2022. godine. Navedeni projekt je sigurno jedan od najatraktivnijih koji se trenutno gradi u ovom dijelu grada, blizina plaža, trgovina, škola, vrtića te svih potrebnih sadržaja svakako čine ovaj projekt vrijedan pažnje. Stanovi idealni za život i odmor, moderno dizajnirani i visokokvalitetno građeni s naglaskom na sigurnost!

PREDNOSTI STANA: - NOVOGRADNJA - ZADNJI STAN U TRAŽENOM PROJEKTU - IZNAD PROSJEČNO KVALITETNA NOVOGRADNJA - ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ - 2 SPAVAĆE SOBE I 2 KUPAONICE - 4 NATKRIVENE TERASE - 2 PARKIRNA MJESTA - KUPAC JE OSLOBODEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA - PRILIKA! Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1506902

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 454880
Agencijska šifra: IS1506902