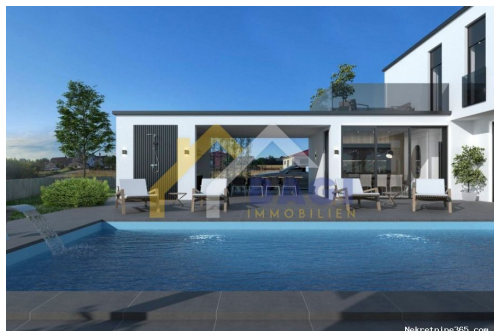


Prekrasna-Vila u izgradnji Jadreški-Ližnjan, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien
Ime: Agencija
Prezime: Bagi Immobilien
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Adresa: Istarska 10
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Prekrasna-Vila u izgradnji Jadreški-Ližnjan
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 175 m²
Površina placa: 567 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 617,500.00 €
Ažurirano: Jun 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Ližnjan
Naseljeno mjesto: Jadreški
Poštanski broj: 52204

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 3
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: **PRILIKA!** Prodajemo ekskluzivnu vilu sa bazenom u izgradnji koja se nalazi u Jadreški-Pula ukupne površine 175m² na okućnici 567m². Sastoji se u prizemlju od jedne spavaće sobe sa svojom kupaonom, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, wc, i velike terase od 20m². Unutarnjim stepeništem penjemo se na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa svojim kupaonama. Prekrasna okućnica na kojoj je bazen od 28m², otvorena terasa uz bazen 20m² sa ljetnom kuhinjom i pomoćnim prostorom. Odlična lokacija vile, kako je zemljište ispred vile poljorivredno dugoročno jamči mir i otvoreni pogled na zelenilo i grad, u mjestu Jadreški koje je udaljeno od Pule 3km, Medulina 3km, Zračne luke 3km. Vila se započela graditi u prosincu 2022 godine, predviđeni završetak radova 01.07.2023. Dinamika plaćanja 40% od iznosa u visokom roh-bau 40% po završetku radova preostali 20% nakon dobivanja uporabne dozvole. Vila se gradi visoko kvalitetnim materijalima i opremom. Mogućnost izmjene materijala u završnim radovima ako svoju nekretninu kupite u fazi visokog roh bau. Rezervirajte svoju vilu na vrijeme! Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na

mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2511

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 455087
Agencijska šifra: 2511