

## Bajka na izvoru rijeke Kupe, Delnice, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Bajka na izvoru rijeke Kupe
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	184 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1540 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1988
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Delnice
Naseljeno mjesto:	Razloge
Poštanski broj:	51300



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Selo Razloge smještene su na obroncima iznad izvora Kupe, na mjestu koje je zaštićeno jer je na rubu Nacionalnog parka Risnjak, . Ovo je područje dom za oko 500 vrsta leptira što čini 60% sveukupne hrvatske leptirske faune i zato je sjeverni dio gornje toka Kupe poznat pod nazivom 'čudesna Dolina leptira'. Posebnost samog krškog izvora rijeke Kupe je što na površinu dolazi u obliku jezerca neobično plavo-zelene boje i nikad ne presušuje. Klima je tu blaža i temperaturno toplija od ostatka Gorskog Kotra. Na takvom bajkovitom području prodaje se

prelijepa kuća, zadnja u zoni gradnje. Kvalitetno je izgrađena pred 20-tak godina. Sastoji se od P+2+VP. U prizemnom dijelu imamo veliku garažu, konobu i natkrivenu terasu sa drvenom vrtnom garniturom. Granitnim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje je potpuno novo opremljena kuhinja, kupaona i ogroman dnevni boravak sa kaminom i prostranom terasom sa pogledom koji seže i do Julijskih Alpi u susjednoj Sloveniji. Drvenim stepenicama dolazimo do spavaćeg dijela gdje su dvije spavaće sobe sa garderobnom prostorijom i zajedničkim wc-om, a također i balkon dizajnerski izrađen u drvu. Iznad svega je tavanski prostor, stajanje visine na sredini. Prozori su drveni sa drvenim griljama. Po cijeloj kući je sprovedeno centralno grijanje. Dobitna kombinacija drva i kamena, krov koji je očuvan, parcela od 1500 m2 sa voćnjakom, okućnica, prirodno ograđena visokim borovima je ono što ovu nekretninu čini zbilja posebnom. ID KOD AGENCIJE: 15190

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 455395  
Agencijska šifra: 15190