

## Veliki potencijal - kuća sa 20 jedinica, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Veliki potencijal - kuća sa 20 jedinica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	24
Broj kupatila:	21
Cijena:	2,100,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Medulin spada među reprezentante istarskog turizma i jedno je od desetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svaki posjetitelj Medulina može tu naći pravu oazu mira i tišine, bogatu pejzažima ovog mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti vrlo dinamičan i sadržajima bogat odmor. U mjestu se nalazi pošta, turistička ambulanta, cvjećarna, vinarije, frizerski saloni, brojne trgovine, zlatarne, suvenirnice...Mjesto je poznato po svom bogatom sportskom sadržaju kojega nerijetko posjećuju i profesionalci; tenis, nogomet, mini golf, kuglanje, boćanje, beach-voley, jahanje, škola surfa, jedrenja, ronjenja, jahanja, skijanja na vodi i mnogi drugi. Poznat je i po kvalitetnim koncertima ozbiljne glazbe koji se održavaju u ljetnim mjesecima, a

četrdesetak restorana pravi je izazov gurmanstva, bilo suvremenog ili autohtonog, ribljeg, mesnog, vegetarijanskog. U ovoj raznolikoj općini smjestila se i ova zgrada na prodaju, nalazi se u samome centru mjesta gdje se svi potrebni sadržaji nalaze na pješačkoj udaljenosti. Stacionirana je na zemljištu velikom 1200 m<sup>2</sup>, a kvadratura zgrade prelazi 1000 m<sup>2</sup>. U dvorištu je moguće parkirati preko 20 osobnih vozila na ulazu. Zgrada se sastoji od 4 etaže; u suterenu je smještena velika sala sa kuhinjom sa preko 200 m<sup>2</sup> te 3 sanitarna čvora. Ulaz u prizemlje je prostran i osvijetljen a tu se nalazi jedan trosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom te terasom od 100- tina m<sup>2</sup>. Zatim su oko stubišta poslagane 4 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, predsobljem i terasom. Trenutno se u svim sobama nalaze bračni kreveti. Na prvom i drugom katu zrcalno je smještenih 8 soba također sa vlastitim kupaonicama i terasama. Gornji katovi imaju predivan pogled na more i medulinsku crkvu, dobro poznati kamp i rivu. Postoji mogućnost ugradnje lifta koji bi prolazio svim etažama, zbog čega je zgrada izniman potencijal za prenamjenu u starački dom. Trenutno se koristi u turističke svrhe te odlično posluje već duži niz godina, ima potrebnu kategorizaciju i uhodan posao. U dvorištu je smješten i jedan legalizirani pomoćni objekat od 22 m<sup>2</sup>, garsonijera sa kupaonicom i funkcionalnom kuhinjom - spavaćom sobom. Ukoliko tražite priliku za ovakvu investiciju, uz brzi povrat uloženo i veliki interes, nazovite na potonji broj za više informacija! ID KOD AGENCIJE: IS1506907

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 455397  
Agencijska šifra: IS1506907