

LOVRAN - DVOETAŽNI STAN OD 101m2, Lovran, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

mjesto:

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN - DVOETAŽNI STAN OD 101m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	101 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Lovran, naselje Zaheji ,prodajemo dvoetažni stan od 101,6m2. Stan se nalazi na 3.katu i visokom potkrovlju. Stanu pripada drvarnica-spremište u podrumu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, predsoblja, kupaonice sa tuš kabinom, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe i ostakljene lođe. Iz dnevne sobe stepenice vode u visoko potkrovlje, u kojem se nalaze 3 komotne spavaće sobe, hodnik, kupaonica sa kadom iz koje se izlazi na krovnu terasu.U stanu ostaje sav namještaj koji je većim dijelom radjen po mjeri. Stolarija je nova, u stanu su dva klima uređjaja, u dnevnoj sobi je peč na pelete. Ispred zgrade ima dovoljno prostora za parkiranje. Stan ima video nadzor. Vrlo komotan stan, traži osvježenje, cijena nije fiksna. ID KOD AGENCIJE: 1571

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 455695

Agencijska šifra: 1571