

## OPATIJA KUĆA S PREDIVNIM POGLEDOM I ČETIRI STANA, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predložimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

#### Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | OPATIJA KUĆA S PREDIVNIM POGLEDOM I ČETIRI STANA |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                          |
| Tip kuće:       | samostojeća                                      |
| Površina:       | 260 m <sup>2</sup>                               |
| Površina placa: | 544 m <sup>2</sup>                               |
| Broj spratova:  | 2                                                |
| Broj soba:      | 11                                               |
| Cijena:         | 770,000.00 €                                     |
| Ažurirano:      | Oct 11, 2023                                     |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2009 |
|--------------------|------|

### Lokacija

|         |          |
|---------|----------|
| Država: | Hrvatska |
|---------|----------|

Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

OPATIJA - Prodajemo kuću na odličnoj lokaciji, nadomak centra Opatije, s prekrasnim otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev sa svih terasa. Kuća se sastoji od tri etaže, na kojima su raspoređena četiri stana, svaki sa svojim ulazom, ukupne stambene površine 260m<sup>2</sup>. 2019 je rađen novi krov, ostalo na kući i oko kuće zahtijeva renovaciju. Kuća ima veliku garažu sa sanitarnim čvorom, prekrasan vrt i vrtanu drvenu kućicu. Prilika!! Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1567

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 455696  
Agencijska šifra: 1567