

## Senj, okolica, stan 30m od mora, Senj, Stan



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Senj, okolica, stan 30m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	8 m <sup>2</sup>
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Senj
Naseljeno mjesto:	Stinica
Poštanski broj:	53270

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Kuća sa četiri aptrmana. U prizemlju zgrade prodajemo stan ukupne površine 83,53m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaone, hodnika i terase sa koje se pruža prekrasni pogled na more. Stan se prodaje sa garažom od 15,07m<sup>2</sup> i bazenom. Udaljenost od mora je 30m, na povišenoj poziciji, skrvenoj od pogleda. Kuća će imati direktan put do rive. Gradnja će biti vrhunska, Wienerberger Porotherm opeka 25 cm + demit 10 cm + silikatna fasada Sto Color. Grijanje/ hlađenje dizalica topline, podno grijanje

u sanitarnim čvorovima, dnevni boravak drvena obloga I.klasa. Bazeni će imati pumpu za morsku vodu, moći će se birati morska ili slatka voda, imati će grijanje. Najmodernija vrhunska alu stolarija. Lokacija nekretnine idealna za odmor i uživanje daleko od gradske vreve. ID KOD AGENCIJE: 4501

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 455842  
Agencijska šifra: 4501