

## Prostrana kuća sa 9 stanova 100m od plaže!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prostrana kuća sa 9 stanova 100m od plaže!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	617 m <sup>2</sup>
Površina placa:	938 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	16
Broj kupatila:	8
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2004
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis: Kuća izgrađena 2004. godine, smještena na cca 950 m<sup>2</sup> terena, na tri etaže. Dvostruko ostakljena, klimatizirana, toplinski izolirana 50 mm, izgrađena od ventilirane keramičke opeke, betona i čelika, sastoji se od 8 turističkih apartmana (svaki od njih sadrži sobu, kupaonicu, klima uređaj i terasu s pogledom na more), garaže za 6 automobila, revizijske jame i radioničkog prostora. Također, ventilacijski tunel obuhvaća kuću pružajući ugodno hlađenje ljeti. Vlasnički smještaj sastoji se od dvije spavaće sobe, s vlastitim kupaonicama, dodatne kupaonice, velikog dnevnog boravka, hodnika, balkona, otvorene kuhinje i velike terase. Veliki dvostruko ostakljeni prozori daju laganu prozračnu atmosferu i prekrasan pogled na zaljev. Ukupna površina cca 200m<sup>2</sup>. Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. Mirna lokacija, blizina turističkog centra Medulin, trgovina, restorana, barova, caffe barova i dr. 100 m od plaže s prekrasnim pogledom na cijeli zaljev, prema Premanturi i rezervatu prirode Kamenjak. Postoji vez za vaš brod, odmah uz plažu koja pripada posjedu. Vanjski prostor za roštilj i blagovanje, travnjak, vrt s plodovima - smokve, jabuke, grožđe, mandarine, limun, masline, grejpfrut, ruže i drugo cvijeće. Dječje igralište, ljestve za penjanje i tobogan, tricikli i bicikli. Mogućnost mreže za badmington. Kuća ima najbolje turističko mjesto u Medulinu. Blizina Pule (10km). Brojne turističke atrakcije nalaze se nadomak Medulina. Medulin je centar vodenih sportova s čamcima, jahtama, vodenim taksijem, školama ronjenja, jedrenja na dasci, paraglidinga, vodenih skutera i drugih sportova na vodi. Ovdje se održavaju mnoge izložbe, festivali i umjetnička događanja. Odlična investicija za turizam i iznajmljivanje! Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1506933

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	455944
Agencijska šifra:	IS1506933