

Predivna kuća 300 metara od mora, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kuća 300 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	362 m ²
Površina placa:	350 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

Opis

Opis: Štinjan (tal. Stignano) je prigradsko naselje u sastavu grada Pule. Mjesni odbor Štinjan obuhvaća uz prigradsko naselje Štinjan i prigradske turističke predjele Puntakristo, Puntizelu, Valdežunac i Mulimenti, te otoke Sv. Jerolim, Kozadu, Sv.

Katarinu. Upravo u ovom malom i mirnom mjestu smjestila se ova predivna kuća. Sama kuća nalazi se svega 300m od mora te naše poznate plaže Puntičela. Ukupna površina kuće od čak 363 m², dala je mogućnost sadašnjim vlasnicima da kuću podjele na 4 apartmana. U suterenu kuće nalaze se tri prostorije te jedan manji podrum. Na prvom katu kuće nalazi se jedan prostraniji apartman od 2ss, dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonom i kupaonicom, te na drugom katu tri apartmana kojima se proteže pogled na more koje je u neposrednoj blizini. Kuća posjeduje i 349 m² građevinske zemlje na kojoj se nalazi i garaža sa spremištem od 68,12 m². Na prostranoj okućnici također postoji i nastrešnica koja omogućava više natkrivenih parkirnih mjesta. Grijanje u kući postoji na više opcija, a to su: plin, klima i kamin na drva. Na kući se nalaze solarni paneli za toplu vodu. Idealna prilika za investiciju za turizam koji je već uhodan, s obzirom na to da ima mogućnost primanja više gostiju. Također je dobra za obiteljsku kuću zbog svoje neposredne blizine svih sadržaja neophodne za život. Za više informacija o samoj kući stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1506946

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 456231
Agencijska šifra: IS1506946